

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程（<br>结算评审服务）  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：白云区人和镇大巷村第二经济合作社<br>地址：白云区人和镇大巷村<br>联系电话：020-86452706<br>联系人：曹伟贤  |
| 3 | 中介服务名称        | 结算评审服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次 公开选取范围。<br>2. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目情况：人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程项目，该项目涉及新建消防池及泵房各一个，宿舍楼、办公楼、厂房的南边外墙修复，外墙打平，外墙砌实心砖墙、抹灰、贴外墙砖，内墙抹灰面油漆，消防管及排水管安装，铝合金窗安装。<br>2. 服务类型：结算评审服务<br>服务要求：拟选择一家中介服务机构提供结算评审服务，需依据现行国家及地方相关技术规范、标准项目及业主要求开展工作，为人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程项目提供结算评审服务，根据送审工程结算进行审核。<br>进度要求：一次性交付。<br>数量：结算定案书、审核报告、计算稿各5份（计价文件格式和PDF格式）的电子文件（刻录到光盘） |



|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求</p> <p>3. 提供服务的地点：白云区人和镇大巷村</p>  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按总价报价，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：参照市场收费标准，广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）。</p>   |
| 9  | 服务时间        | 具体以合同约定为准。  |
| 10 | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 11 | 结算方式        | 具体以合同约定为准。  |
| 12 | 违约责任        | 具体以合同约定为准。  |
| 13 | 补充合同和解决争议方式 | 具体以合同约定为准。  |
| 14 | 备注          | /   |