

# 台山市台城城西开智小学校园杂项维修工程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求,进行本工程的预算和结算编制工作,预算项目视情况到现场勘查;结算项目必须到现场勘查,中介机构系配备到现场勘查的工具。对台山市台城城西开智小学校园杂项维修工程造价咨询服务,工程概况:校园围墙倒塌重建,窗帘杆维修,教室不锈钢门维修,门卫室楼顶天面补漏,行政室、心理辅导室、课室等墙面抹灰面油漆,操场定点划线,楼梯指示分界线,室场、课室、办公室、楼梯间、走廊、厕所等漏电开关、灯光维修更换,尿槽、洗手槽等不锈钢水龙头、角阀拆换维修,学校厕所堵塞维修等。本项目投资金额约 22 万元。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 22 万元,根据“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文:广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准计费,结合市场调节价,预算编制服务费和结算评审服务费按不足 2000 元按 2000 元分别下浮 50%和 55%计算:预算编制服务费=2000 元\*(1-50%)=1000 元;结算评审服务费=2000 元\*(1-55%)=900 元;本项目总服务金额=1000+900=1900 元,服务费价格区间为 1600 元至 1900 元。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

合同生效后,5 个工作日内完成预算编制工作,工程结束后,5 个工作日完成结算编制工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,通过诉讼商不成的的方式解决。

台山市台城城西开智小学

2026 年 4 月 24 日

