

# 惠东县人民医院 广东医科大学附属惠东医院

## 项目业主采购需求书

	类别	内 容
1	名称	惠东县人民医院综合外科病房装修项目采购工程造价咨询服务（预算审核）
2	项目业主情况	业主单位：惠东县人民医院 地址：广东省惠东县平山街道环城南路 联系方式：18129577886 联系人：方 工
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。1) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。2) 报名企业具有工程造价咨询能力。 2、回避机构名单：法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址：惠州市惠东县。 2. 服务内容：为进一步提高医院诊疗服务能力，方便群众住院就医。根据医院的工作安排，现计划将

		<p>住院楼 8 楼原儿科二区装修为综合外科病区，兼泌尿外科（男科）、心胸外科、乳腺外科等住院治疗服务。改造装修内容主要包括住院病房、监护室、抢救室、治疗室、换药室、医生办公室及等候区域的土建及水、电、气及空调等，面积约 1700 m<sup>2</sup>，所需费用估算 48.00 万元，费用由单位自筹。本次服务采购预算审核服务。</p> <p>3. 服务要求：1) 中选人应严格按照国家和省市县有关财政、财务、基建管理、工程造价等法规、政策文件有关规定，本着合理、合规、节约的原则，客观、公正地开展项目预、结算审核工作，按时按质量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合理性负责，并负责保密责任。2) 根据选取人提供工程量、项目预算书等资料，严格按照造价相关法律法规以及规章制度的要求进行项目预算审核，并出具符合规范要求的预算审核报告书一式四份及电子版。3) 项目预算审核过程中，务必严格按照政府相关法律法规以及当地信息价进行预算审核，认真核实项目工程量清单及预算单价，严禁漏项、错项及低估、高帽等不合理的情况。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额为含税总价。</p> <p>3. 采购控制价：1400.00 元至 2000.00 元。</p> <p>4. 计价标准：本次采购项目的预算编制服务按照粤价(2011)742 号收费最低标准并下浮。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以甲方书面通知为准，具体起止时间由甲方根据实际需求确定并提前书面告知乙方。乙方应在收到通知后按要求启动服务，服务期届满前双方可协商续签或终止事宜。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或</p>

		行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、支付方式：项目完成后，甲方于30个历天内一次性支付乙方。 2、如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县人民医院（公章）

时间：2026年3月11日