

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区智慧停车二期项目工程建设工程

质量检测服务

服务类型：建设工程质量检测服务

项目业主：汕尾市城区畅行科技有限公司

2026 年 8 月

## 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别           | 内容                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 汕尾市城区智慧停车二期项目工程建设工程质量检测服务                                                                                                                                                                                       |
| 2  | 项目业主情况       | <p>项目业主名称：汕尾市城区畅行科技有限公司</p> <p>地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区 4 栋二楼 235 商铺之一（自主申报）</p> <p>联系电话：18813758952</p> <p>联系人：胡命健</p>                                                                                              |
| 3  | 中介服务名称       | 建设工程质量检测服务                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；</p> <p>3. 服务机构须持有有效期内的检验检测机构资质认定证书，省级及以上住房和城乡建设主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》，且检测专项应覆盖以下全部类别：地基基础、建筑材料及构配件、市政工程材料、道路工程。</p> |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>4. 建设工程质量检测服务机构需在国务院住房和城乡建设主管部门备案。</p> <p>5. 需要回避机构：无。</p> <p>1. 项目基本情况：汕尾市城区智慧停车二期项目实施内容主要包括：通过有偿使用权转让的方式取得汕尾市城区 850 个可围蔽管理的公共停车场泊位和 4804 个路内公共停车泊位的有偿使用权，并对其进行智能化提升改造。</p> <p>2. 服务内容：中选机构负责提供（地基基础检测、道路工程检测、建筑材料检测、建筑节能检测），检测内容为混凝土试块 300 组、承载力检测 1000 点、压实度 2500 点、土样 5 组、钢筋原材 100 组、钢筋连接件 100 组、室内环境检测 50 点，具体检测内容、检测项目及数量均以施工图纸为基准，严格按照国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程要求完成全部检测工作，出具真实、合法、有效的检测成果报告。</p> <p>3. 服务要求：报告符合现行主要的国家以及省、市相关规范要求，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>4. 服务数量：提交正式检测报告一式 4 份。</p> |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |             |                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>5. 质量要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。</p>                                                                                                                                                            |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：以双方合同约定为主。</p> <p>2. 提供服务的地点：以双方合同约定为主。</p> <p>3. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。下浮区间 0-3（%）。投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）规定的检测单价计取。本项目服务金额最高限价为：587300.00 元，最终结算价以财政部门审核结果为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                                                   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合现行国家、行业及地方相关检测技术标准和规范，检测报告满足工程竣工验收及备案要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具</p>                                       |

|    |                |                                                                                                             |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | 体以合同约定为准。                                                                                                   |
| 10 | 结算方式           | 以合同约定为准。                                                                                                    |
| 11 | 违约责任           | 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。                                        |
| 12 | 补充合同和解<br>争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注             | 无                                                                                                           |

