

2025 年 12 月 8 日终稿

# 采购文件

## 一、项目概况

根据中国气象局第 24 号令、《广东省防御雷电灾害管理规定》，防雷装置应当每年检测一次，由已经安装防雷装置的单位或个人主动委托有相应资质的防雷装置检测机构定期检测，并出具检测报告，不合格的提出整改意见进行整改，杜绝安全隐患。现对五邑大学 2025 年防雷检测项目进行采购。

## 二、项目说明

1、投标人须对本项目为单位（有划分包组的，则以包组为单位）的标的物进行整体投标，任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。

2、本招标文件中，凡标有“★”的地方，投标人要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致其废标或投标无效。

3、无论招标文件中是否有具体要求，投标人所投的服务均应符合国家的强制性标准。同时应遵守国家关于生产许可的强制规定。

## 三、项目基本情况

1. 项目编号：**WYUZ2025-122FW**
2. 项目名称：**五邑大学 2025 年防雷检测项目**
3. 最高控制价：**83,340.00 元**。投标人投标时须提供报价表（格式必须参照“十三、报价表”）。
4. 报价方式：**总价报价**

总价是完成项目的含税全包价，包括但不限于货物的设计，制造、包装、仓储、运输、保险以及乙方进行的安装、调试、试运行、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期间保障服务等的全部费用。所有价格变动的

风险均由中标人承担。采购人不需再向中标人支付任何其他费用

5. 交付时间：合同签订后 30 天内
6. 交付地点：五邑大学指定地点
7. 现场踏勘：是否安排踏勘：是 / 否；
8. 投标人是否必须参加踏勘：是 / 否；
9. 踏勘地点：  /  。

10. 合同分包：不允许合同分包。【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十七、承诺函格式”】

#### 四、确定中标（成交）供应商方式

确定方式：评审委员会按照评审原则（综合评分）评审，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人，评审因素见“十四、评分表”。

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审总得分相同的，按报价由低到高顺序排列。总得分且报价相同的，由评审委员会按照技术部分得分顺序推荐。如果总得分、报价和技术部分得分均相同的，由评审委员会投票决定排序，一人一票，不得弃权。

#### 五、投标人资格

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(1) 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。【提供最新的投标人营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）副本复印件；依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记。如投标人为自然人的需提供自然人身份证明。若以不具有独立承担民事责任能力的分支

机构投标，须取得具有法人资格的总公司的授权书，并提供总公司营业执照副本复印件】；

(2) 投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十七、承诺函格式”】；

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十七、承诺函格式”】；

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。【①提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供承诺函并加盖投标单位公章；②如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。承诺函格式参照“十七、承诺函格式”】

(4) 投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十七、承诺函格式”】【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）】。

## 2. 本项目特定的资格要求：

(1) 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件。【单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标】【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十七、承诺函格式”】；

(2) 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（以“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)、

中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 的查询结果为准；处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为没有上述三类不良信用记录）。【投标人提供网页截图并加盖投标单位公章】；

(3) 具有省级气象主管机构核发的有效期内的《雷电防护装置检测资质证》，证书等级需为甲级。【投标人需提供资质证书复印件并加盖投标单位公章】



(4) 本项目不接受联合体投标。【提供承诺函并加盖投标单位公章，格式参照“十七、承诺函格式”】。

## 六、采购一览表（服务类）

五邑大学防雷装置检测建筑物及最高投标限价						
序号	建筑物名称	检测项目	天面面积 (m <sup>2</sup> )	测点数 (个)	单价 (元)	检测费小计 (元)
1	南主楼	避雷带	12000	61	45	2745
		引下线	-	45	45	2025
2	陆佑图书馆	避雷带	622.9	4	45	180
		引下线	-	12	45	540
3	陈瑞祺科学馆	避雷带	1251.25	7	45	315
		引下线	-	8	45	360

4	鹤山楼	避雷带	2274.16	12	45	540
		引下线	-	14	45	630
5	江门楼	避雷带	548	3	45	135
		引下线	-	8	45	360
6	教工宿舍 17 号楼	避雷带	314.88	2	45	90
		引下线	-	6	45	270
7	教工宿舍 18 号楼	避雷带	325	2	45	90
		引下线	-	6	45	270
8	离退休活动中心	避雷带	367.04	2	45	90
		引下线	-	6	45	270
9	吕志和科技楼	避雷带	1503.4	8	45	360
		引下线	-	7	45	315
10	吕志和礼堂	避雷带	500.8	3	45	135
		引下线	-	12	45	540
11	7-8 栋学生宿舍	避雷带	393.12	2	45	90
		引下线	-	8	45	360
		太阳能热水器	-	38	45	1710
12	9-10 栋学生宿舍	避雷带	393.12	2	45	90
		引下线	-	8	45	360
		太阳能热水器	-	38	45	1710
13	11-13 栋学生宿舍	避雷带	397.98	2	45	90
		引下线	-	12	45	540
		太阳能热水器	-	38	45	1710
14	台山楼	避雷带	878	5	45	225
		引下线	-	14	45	630
15	图书馆	避雷带	2787	14	45	630
		引下线	-	35	45	1575
16	伟伦建筑馆	避雷带	1958.4	10	45	450
		引下线	-	12	45	540
17	新会楼	避雷带	820.5	5	45	225
		引下线	-	13	45	585
18	44-48 栋学生宿舍 (玫瑰园)	避雷带	1700	9	45	405
		引下线	-	23	45	1035
		太阳能热水器	-	38	45	1710
19	医务所	避雷带	471.75	3	45	135
		引下线	-	7	45	315
20	离退休干处	避雷带	630	4	45	180
		引下线	-	11	45	495

21	14-16 栋教工宿舍	避雷带	572.7	3	45	135
		引下线	-	12	45	540
22	34-37 栋学生宿舍	避雷带	357.7	2	45	90
		引下线	-	12	45	540
23	陈伯宏楼	避雷带	507	3	45	135
		引下线	-	5	45	225
24	文化交流中心	避雷带	816	5	45	225
		引下线	-	10	45	450
25	十友楼	避雷带	1204	7	45	315
		引下线	-	9	45	405
26	成人教育学院	避雷带	720	4	45	180
		引下线	-	11	45	495
27	研究生楼	避雷带	776.45	4	45	180
		引下线	-	16	45	720
		太阳能热水器	-	38	45	1710
28	开平楼	避雷带	776.45	4	45	180
		引下线	-	16	45	720
		太阳能热水器	-	38	45	1710
29	单身教工宿舍	避雷带	606.36	4	45	180
		引下线	-	12	45	540
30	伟伦大厦	避雷带	1098	6	45	270
		引下线	-	16	45	720
31	伟伦中心	避雷带	540	3	45	135
		引下线	-	12	45	540
32	厚铧楼（14#楼）	避雷带	528	3	45	135
		引下线	-	8	45	360
33	江海楼（15#楼）	避雷带	528	3	45	135
		引下线	-	8	45	360
34	育英楼（16#楼）	避雷带	528	3	45	135
		引下线	-	8	45	360
35	李永森楼（17#楼）	避雷带	528	3	45	135
		引下线	-	8	45	360
36	美洲楼（18#楼）	避雷带	528	3	45	135
		引下线	-	8	45	360
37	19-22 栋学生宿舍	避雷带	1814.84	10	45	450
		引下线	-	33	45	1485
		太阳能热水器	-	38	45	1710
38	23-33 栋学生宿舍	避雷带	5019.9	26	45	1170
		引下线	-	54	45	2430

		太阳能热水器	-	38	45	1710
39	赛艇会	避雷带	204	2	45	90
		引下线	-	5	45	225
40	黎耀球楼	避雷带	578	3	45	135
		引下线	-	6	45	270
41	游泳馆	避雷带	259	2	45	90
		引下线	-	6	45	270
42	名盛专家楼	避雷带	348.48	2	45	90
		引下线	-	18	45	810
43	马兰芳楼	避雷带	1966.2	10	45	450
		引下线	-	21	45	945
44	伍舜德楼	避雷带	1116	6	45	270
		引下线	-	18	45	810
45	聚贤楼	避雷带	585	3	45	135
		引下线	-	12	45	540
46	谭兆体育中心	避雷带	1701	9	45	405
		引下线	-	24	45	1080
47	德胜楼、黎耀华楼	避雷带	707.4	4	45	180
		引下线	-	23	45	1035
48	香港台山商会大楼	避雷带	704	4	45	180
		引下线	-	23	45	1035
49	北主楼	避雷带	2006	11	45	495
		引下线	-	16	45	720
50	学生综合服务中心	避雷带	1190	6	45	270
		引下线	-	26	45	1170
51	策文商学院	避雷带	2074	11	45	495
		引下线	-	48	45	2160
52	黄浩川楼	避雷带	1966.2	10	45	450
		引下线	-	21	45	945
53	一食堂	避雷带	3000	15	45	675
		引下线	-	18	45	810
54	四食堂	避雷带	2960	15	45	675
		引下线	-	18	45	810
55	38-43 栋学生宿舍	避雷带	3722	19	45	855
		引下线	-	40	45	1800
56	1-6 栋教工宿舍	避雷带	400	2	45	90
		引下线	-	2	45	90
57	工会	避雷带	-	2	45	90
		引下线	-	6	45	270
58	工创中心	避雷带	3499	18	45	810
		引下线	-	14	45	630
59	综合实验大楼	避雷带	2000	10	45	450

		引下线	-	14	45	630
60	黄炳礼楼	避雷带	1000	5	45	225
		引下线	-	12	45	540
61	恩平楼	避雷带	1400	7	45	315
		引下线	-	10	45	450
62	教授活动中心	避雷带	600	3	45	135
		引下线	-	7	45	315
63	综合楼 A 座	避雷带	400	2	45	90
		引下线	-	4	45	180
64	综合楼 B 座	避雷带	400	2	45	90
		引下线	-	4	45	180
65	综合楼 C 座	避雷带	400	2	45	90
		引下线	-	4	45	180
66	综合体育馆	避雷带	-	-	-	
		引下线	-	66	45	2970
67	南门、北门	避雷带	-	8	45	360
		引下线	-	4	45	180
68	7~13 栋教工宿舍	避雷带	-	56	45	2520
		引下线	400	28	45	1260
合计:	<b>83,340.00</b>					

以上数据仅作为参考，投标单位要对五邑大学校内建筑物的数量、名称、避雷带、引下线等数据逐一进行摸底核实，实际检测数量不低于以上数据。若《五邑大学防雷装置检测建筑物及最高投标限价》中的建筑物及相关数据有遗漏或不完整的，投标单位在检测完成后出具的《五邑大学 2025 年防雷设施整改意见》中补充说明。（整改意见内容包括但不限于：整改/加装防雷建筑物数量、名称、避雷带数据、引下线数据、整改说明等内容）。整改合格后投标单位负责复检，复检第一次不再另行收费。整改不合格需要再次进行检测的，将重新收取检测费。检测费按投标报价明细收取。

## 七、服务要求

合同签订之日起 30 个日历日内，对符合要求的防雷装置出具符合国家规定的《广东省防雷装置定期检测合格证》《广东省雷电防护装置检测标识》及采购人要求的《五邑大学 2025 年防雷设施整改意见》等相关文件。

## 八、付款方式

结算方式：银行转账。

中标人检测完成并出具国家规定的《广东省防雷装置定期检测合格证》《广东省雷电防护装置检测标识》及采购人要求的《五邑大学 2025 年防雷设施整改意见》等相关文件后，经采购人确认无异议后，向采购人开具相应金额的正式发票，采购人在 30 个日历日内办理完成一次性付清该项目的相关手续。

## 九、履约验收

按时保质完成检测，对符合要求的防雷装置出具符合国家规定的《广东省防雷装置定期检测合格证》《广东省雷电防护装置检测标识》及采购人要求的《五邑大学 2025 年防雷设施整改意见》等相关文件。

## 十、质疑

1. 投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

2. 采购人只对投标人在法定质疑期内一次性提出的针对同一采购程序环节的质疑作出回复。

## 十一、合同模板

注：本合同模板仅为参考文本，双方可根据项目需求及响应/投标文件进行签订。

# 五 邑 大 学 维 修 工 程 施 工 合 同

工程名称：五邑大学 2025 年防雷检测项目

工程地点：五邑大学

承 包 人：\_\_\_\_\_

委托单位（甲方）：五邑大学

检测单位（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国气象法》《中华人民共和国行政许可法》和《广东省防御雷电灾害管理规定》等法律法规的规定，为共同做好甲方建（构）筑物防雷装置安全检测工作，明确双方责任，经双方协商签定本协议，以期共同遵守、执行。

### 一、服务内容及要求

（一）乙方根据《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）、《建筑物雷电防护装置检测技术规范》（GB/T21431-2023）的要求，对甲方校区（详见附件：五邑大学防雷装置检测建筑物及收费明细）建（构）筑物防直击雷装置进行现场检测，检测要求按国家相关规定文件执行。

服务期：合同签订之日起 30 个日历日内，对符合要求的防雷装置出具符合国家规定的《广东省防雷装置定期检测合格证》《广东省雷电防护装置检测标识》

及采购人要求的《五邑大学 2025 年防雷设施整改意见》等相关文件。

(二)。

## 二、合同总价及承办方式

结算方式：银行转账。

乙方检测完成并出具国家规定的《广东省防雷装置定期检测合格证》《广东省雷电防护装置检测标识》及甲方要求的《五邑大学 2025 年防雷设施整改意见》等相关文件后，经采购人确认无异议后，向采购人开具相应金额的正式发票，采购人在 30 个日历日内办理完成一次性付清该项目的相关手续。

## 三、付款方式

1. 乙方检测完成并出具符合国家规定的《广东省雷电防护装置检测标识》及甲方要求的《五邑大学 2025 年防雷设施检测报告》等相关文件后，向甲方开具相应金额的增值税专用发票，甲方在 30 个日历日内办理完成一次性付清该项目检测费的相关手续。

3. 结算方式：银行转账。乙方银行账户信息如下：

收款账户：\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

## 四、双方责任

甲方责任：

1. 甲方指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行；

2. 检测时甲方应配合乙方提供检测方便。

乙方责任：

1. 乙方指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，电话：\_\_\_\_\_，负责合同履行；

2. 在检测过程中严格按照国家防雷规范标准进行检测，检测数据准确无误；

3. 乙方要对五邑大学校内建筑物的数量、名称、避雷带、引下线等数据逐一进行摸底核实，实际检测数量不低于以上数据。若《五邑大学防雷装置检测建筑物及最高投标限价》中的建筑物及相关数据有遗漏或不完整的，乙方在检测完成后出具的《五邑大学 2025 年防雷设施检测报告》中补充说明（检测报告内容

包括但不限于：整改/加装防雷建筑物数量、名称、避雷带数据、引下线数据、整改说明等内容)。甲方整改完成后乙方需重新复检，复检第一次的不另行收费。经过一次复检仍不合格，需进行第二次及以上次数复检的，每次复检内容的检测费按乙方投标报价明细收取；

4. 乙方须在 30 天内保质完成检测，对符合要求的防雷装置出具符合国家规定的《广东省雷电防护装置检测标识》及甲方要求的《五邑大学 2025 年防雷设施检测报告》等相关文件；

5. 做到文明检测，安全检测。在合同履行过程中，乙方及其工作人员引起安全事故所产生的一切责任均由乙方承担；

6. 检测要符合国家标准和技术规范要求；

7. 检测人员严格遵守有关法律法规和五邑大学的规章制度，严格执行检测安全和消防安全制度，需要进出校园的人员及施工车辆，需提前与甲方对接人员预约方可进校；

8. 文明检测，检测期间所产生的垃圾全部要包装及清运离校；

9. 检测期间的相关材料不可堆放在室外及公共场所；

10. 我校需要检测的楼宇必须全部进行检测，不可遗漏，检测楼宇不可少于附件《五邑大学防雷装置检测建筑物及收费明细》中的数量；

11. 对须整改的防雷装置免费提供后续咨询服务。

## **五、违约责任**

1. 乙方不能在合同约定期限内完成全部检测任务，每逾期 1 日应向甲方支付合同总价万分之三的违约金，逾期超过 15 日甲方有权单方面解除合同，未付款项无须支付，并有权要求乙方支付合同总价 5%的违约金。乙方未能依照检测标准、技术标准和执业准则进行检测，导致检测质量问题的，应进行更正或免费重新检测，造成损失的应赔偿甲方损失，乙方承担一切法律责任。

2. 乙方未按合同约定履行其他义务的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

3. 如上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

4. 甲方没有按照合同付款要求及时付款给乙方，每逾期一日按应付款项的万分之三支付乙方利息。

## **五、其他**

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成的，可向项目所在地人民法院起诉。

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同

经双方签字盖章后生效。

附件：《五邑大学防雷装置检测建筑物及收费明细》

甲方：

乙方：

代表（签名）：

代表（签名）：

年 月 日

附件：《五邑大学防雷装置检测建筑物及收费明细》

五邑大学防雷装置检测建筑物及收费明细						
序号	建筑物名称	检测项目	天面面积 (m <sup>2</sup> )	测点数 (个)	单价 (元)	检测费小计 (元)
1	南主楼	避雷带	12000	61		
		引下线	-	45		
2	陆佑图书馆	避雷带	622.9	4		
		引下线	-	12		
3	陈瑞祺科学馆	避雷带	1251.25	7		
		引下线	-	8		
4	鹤山楼	避雷带	2274.16	12		
		引下线	-	14		
5	江门楼	避雷带	548	3		
		引下线	-	8		
6	教工宿舍 17 号楼	避雷带	314.88	2		
		引下线	-	6		
7	教工宿舍 18 号楼	避雷带	325	2		
		引下线	-	6		
8	离退休活动中心	避雷带	367.04	2		
		引下线	-	6		
9	吕志和科技楼	避雷带	1503.4	8		
		引下线	-	7		
10	吕志和礼堂	避雷带	500.8	3		
		引下线	-	12		
11	7-8 栋学生宿舍	避雷带	393.12	2		
		引下线	-	8		
		太阳能热水器	-	38		
12	9-10 栋学生宿舍	避雷带	393.12	2		
		引下线	-	8		

		太阳能热水器	-	38		
13	11-13 栋学生宿舍	避雷带	397.98	2		
		引下线	-	12		
		太阳能热水器	-	38		
14	台山楼	避雷带	878	5		
		引下线	-	14		
15	图书馆	避雷带	2787	14		
		引下线	-	35		
16	伟伦建筑馆	避雷带	1958.4	10		
		引下线	-	12		
17	新会楼	避雷带	820.5	5		
		引下线	-	13		
18	44-48 栋学生宿舍 (玫瑰园)	避雷带	1700	9		
		引下线	-	23		
		太阳能热水器	-	38		
19	医务所	避雷带	471.75	3		
		引下线	-	7		
20	离退休干处	避雷带	630	4		
		引下线	-	11		
21	14-16 栋教工宿舍	避雷带	572.7	3		
		引下线	-	12		
22	34-37 栋学生宿舍	避雷带	357.7	2		
		引下线	-	12		
23	陈伯宏楼	避雷带	507	3		
		引下线	-	5		
24	文化交流中心	避雷带	816	5		
		引下线	-	10		
25	十友楼	避雷带	1204	7		
		引下线	-	9		
26	成人教育学院	避雷带	720	4		
		引下线	-	11		
27	研究生楼	避雷带	776.45	4		
		引下线	-	16		
		太阳能热水器	-	38		
28	开平楼	避雷带	776.45	4		
		引下线	-	16		
		太阳能热水器	-	38		

29	单身教工宿舍	避雷带	606.36	4		
		引下线	-	12		
30	伟伦大厦	避雷带	1098	6		
		引下线	-	16		
31	伟伦中心	避雷带	540	3		
		引下线	-	12		
32	厚铧楼（14#楼）	避雷带	528	3		
		引下线	-	8		
33	江海楼（15#楼）	避雷带	528	3		
		引下线	-	8		
34	育英楼（16#楼）	避雷带	528	3		
		引下线	-	8		
35	李永森楼（17#楼）	避雷带	528	3		
		引下线	-	8		
36	美洲楼（18#楼）	避雷带	528	3		
		引下线	-	8		
37	19-22 栋学生宿舍	避雷带	1814.84	10		
		引下线	-	33		
		太阳能热水器	-	38		
38	23-33 栋学生宿舍	避雷带	5019.9	26		
		引下线	-	54		
		太阳能热水器	-	38		
39	赛艇会	避雷带	204	2		
		引下线	-	5		
40	黎耀球楼	避雷带	578	3		
		引下线	-	6		
41	游泳馆	避雷带	259	2		
		引下线	-	6		
42	名盛专家楼	避雷带	348.48	2		
		引下线	-	18		
43	马兰芳楼	避雷带	1966.2	10		
		引下线	-	21		
44	伍舜德楼	避雷带	1116	6		
		引下线	-	18		
45	聚贤楼	避雷带	585	3		
		引下线	-	12		
46	谭兆体育中心	避雷带	1701	9		
		引下线	-	24		
47	德胜楼、黎耀华楼	避雷带	707.4	4		
		引下线	-	23		
48	香港台山商会大楼	避雷带	704	4		

		引下线	-	23		
49	北主楼	避雷带	2006	11		
		引下线	-	16		
50	学生综合服务中心	避雷带	1190	6		
		引下线	-	26		
51	策文商学院	避雷带	2074	11		
		引下线	-	48		
52	黄浩川楼	避雷带	1966.2	10		
		引下线	-	21		
53	一食堂	避雷带	3000	15		
		引下线	-	18		
54	四食堂	避雷带	2960	15		
		引下线	-	18		
55	38-43 栋学生宿舍	避雷带	3722	19		
		引下线	-	40		
56	1-6 栋教工宿舍	避雷带	400	2		
		引下线	-	2		
57	工会	避雷带	-	2		
		引下线	-	6		
58	工创中心	避雷带	3499	18		
		引下线	-	14		
59	综合实验大楼	避雷带	2000	10		
		引下线	-	14		
60	黄炳礼楼	避雷带	1000	5		
		引下线	-	12		
61	恩平楼	避雷带	1400	7		
		引下线	-	10		
62	教授活动中心	避雷带	600	3		
		引下线	-	7		
63	综合楼 A 座	避雷带	400	2		
		引下线	-	4		
64	综合楼 B 座	避雷带	400	2		
		引下线	-	4		
65	综合楼 C 座	避雷带	400	2		
		引下线	-	4		
66	综合体育馆	避雷带	-	-		
		引下线	-	66		
67	南门、北门	避雷带	-	8		
		引下线	-	4		
68	7~13 栋教工宿舍	避雷带	-	56		
		引下线	400	28		
合计:						

## 十二、初审表（资格性/符合性审查）

序号	审查内容
1	投标报价固定，投标报价未超过有效报价范围。
2	投标人符合合格投标人的资质条件（含资格证明文件已提供并符合采购文件中的投标人资格要求）。
3	未将项目内容拆开投标，投标方案是唯一的。
4	能满足采购文件中带★的实质性条款（如有）。
5	法律法规规定的其他情形。

1. 初审中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为不通过，不通过初审的投标人按无效投标处理。

2. 初审合格的投标人数量不满足平台要求，不得进入下一步评审环节。

### 十三、报价表

#### 报价表

货币及单位：人民币/元

序号	标的名称	总价 备注：含税全包价	交付时间
1	五邑大学 2025 年防雷检测项目		

投标人签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

#### 十四、评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 45.0 分 商务部分 5.0 分 报价得分 50.0 分	
技术部分	投入人员 (20 分) 客观分	根据投标人拟投入本项目的人员情况进行评分： 1.拟投入本项目的技术负责人数量为 1 名，且具备高级技术职称的，得 8 分。 2.拟投入本项目的其他技术人员应具备中级或以上职称，每提供 1 名技术人员得 3 分，本小项得分最高不超过 12 分。 3.不提供拟投入人员方案不得分。 <b>注 1：</b> 拟投入本项目的具备雷电防护装置检测能力的技术负责人及技术人员，其职称应当与防雷、建筑、电子、电气、气象、通信、电力、计算机专业相关。 <b>注 2：</b> 投标人必须提交上述人员的资格证书复印件及响应截止日前 6 个月的任意一个月的投标人为其缴纳社会保障资金的证明文件，并加盖投标单位公章，否则不得分。
	总体服务方案 (25 分)	根据采购需求的服务要求，对各投标人的服务方案进行综合评审： 服务方案方法和措施详细具体，科学可行，合理且高效，目标明确，切实贴合本项目实际情况，针对性强，满足并优于采购要求的，得 25 分； 服务方案方法和措施比较具体，较科学可行，较合理且较高效，目标较明确，比较贴合本项目实际情况，针对性较强，满足采购要求的，得 16 分； 服务方案方法和措施基本具体，基本科学可行，基本合理且基本高效，目标基本明确，基本贴合本项目实际情况，基本具有针对性，满足采购要求的，得 7 分； 服务方案方法和措施不具体，有较大缺陷，不科学可行，不合理，目标不明确，不贴合本项目实际情况，针对性不强，不能完全满足采购要求的，得 0 分； 服务方案需加盖投标单位公章。没有提供此项服务方案，

		得 0 分。
商务部分	同类业绩 (5.0 分) 客观分	2022 年 1 月 1 日至今投标人具有同类项目业绩，业绩要求应以投标人名义签订，每提供一份合同业绩，得 1 分，本项最高得分 5 分。 注：提供合同复印件，以签订合同的时间为准，提供合同关键页扫描件、需能体现合同内容、客户名称、合同签订日期、合同双方签章。未提供或提供信息不全不得分，格式参照“ <b>十六、投标人业绩情况表</b> ”。
投标报价	投标报价得分 (50.0 分) 客观分	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 (四舍五入保留至小数点后两位) <b>【注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价】</b>

## 十五、服务要求响应表

序号	采购文件规定的服务要求	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
...					

### 说明：

1. “采购文件规定的服务要求”项下填写的内容应与采购文件中“七、服务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当逐条逐项如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足采购文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 采购文件有标注的“★”“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

6. 如投标人填写《服务要求响应表》的内容与投标人投标文件提供的服务内容不一致，以《服务要求响应表》填写的内容为准。

## 十六、投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1.					
2.					
3.					
4.					
...					

根据上述业绩情况，按采购文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

## 十七、承诺函格式

（对于采购文件写明“提供承诺”的条款，投标人可参照以下格式提供承诺）

### 承诺函

致：五邑大学

对于五邑大学 2025 年防雷检测项目（项目编号：WYUZ2025-122FW），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

#### （一）星号条款

1.

2.

3.

.....

#### （二）三角号条款

1.

2.

3.

.....

#### （三）非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日