

《古镇镇－横栏镇－小榄镇跨镇街连片工业园规划图咨询服务》项目采购需求书

一、项目名称

古镇镇－横栏镇－小榄镇跨镇街连片工业园规划图咨询服务

二、项目业主情况

业主名称：中山市自然资源局

地址：中山市兴中道2号自然资源局

联系人及联系方式：童女士0760-88839770/张先生
0760-88230181

三、中介服务名称

城市规划和设计服务

四、中介服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的公司须具备城乡规划编制资质乙级以上（含乙级）。

五、项目服务要求

1.工作目标

利用倾斜摄影模型，结合区域交通规划，片区内已报建方案，一河两岸及重点商贸片区设计方案，制作空间结构图、鸟瞰（整体）+小鸟瞰（重点片区）+人视图（一河两岸）等。

2.工作依据

（1）法律法规与地方性性规章

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
《城市规划编制办法》（2006年）；
《广东省城乡规划条例》（2012年）；
《中山市国土空间总体规划（2020—2035年）》
《中山市城市更新（“三旧”改造）专项规划（2020-2035）》
《中山市海岸线、河岸线退让规划管理办法》（中府〔2019〕
72号）

《中山西部产业园总体城市设计及重点地区详细设计》
《中山市西部产业园横栏镇三沙片区A单元规划》
《中山市西部产业园小榄镇联丰聚新片区A单元规划》

（2）规范标准

《中山市旧村庄旧城镇全面改造实施细则》（2020年）
《中山市旧厂房改造升级实施细则》（修订）（2023年）
《中山市国土空间规划技术标准与准则》（2023年）
《中山市城市设计技术导则》（2020 年）

（3）政策支持

《2025年中山市政府工作报告》
《中山市更高质量推进村镇低效工业园改造升级的行动
方案》（中山工改发〔2025〕2号）

《中山市以全域土地综合整治为抓手推动跨镇街连片产
业园建设实施方案》（中山工改办函〔2025〕150号）

国家、省、市有关城市设计的政策、法规、规定等，以
及中山市已编制完成的其他相关规划成果。

4. 工作要求及重点

根据相关法律法规与规范标准，明确跨镇街连片工业园改造范围，优化改造范围内的用地布局。利用倾斜摄影模型，结合区域交通规划，片区内已报建方案，一河两岸及重点商贸片区设计方案，制作空间结构图、大鸟瞰（整体）+小鸟瞰（重点片区）+人视图（一河两岸）等。

5. 工作成果及要求

根据相关法律法规与规范标准，工作成果利用倾斜摄影模型，结合区域交通规划，片区内已报建方案，一河两岸及重点商贸片区设计方案，制作空间结构图、大鸟瞰（整体）+小鸟瞰（重点片区）+人视图（一河两岸）等。

六、项目地点

广东省中山市

七、公开选取方式和报价方式

本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商应有3家以上（含3家）。报名单位应如实提供以下材料供业主择优挑选：

1. 项目报价；

2. 城乡规划编制资质证明材料；

3. 工作经验及项目业绩，包括但不限于：城乡规划领域等工作经验的证明材料，参与项目小组人员信息及购买社保记录，承担过的城乡规划领域项目获奖情况（如有）等；

4. 工作方案，包括但不限于：对本项目的理解，基础工作安排，项目重点难点把握，工作进度管理，工作规范性等；

5. 其他与本次工作相关证明材料。

业主单位将通过方案和报价综合比选，选定一家符合要求的供应商，作为本项目编制服务单位。

八、服务时间

中选人在签订合同之日起1个月内完成任务书工作（不包含项目的沟通协调、向上级汇报等不可控因素时间）。

九、费用结算与支付

支付标准：根据供应商在中介超市的网上报价进行服务费结算，服务费总费用不得超过本项目预算（根据市财政局出具的预算报告，本项目总预算为60000元），编制服务费为人民币含税全包价，并包含现场调研、成果编制、评审费用、交通、文件资料打印等一切费用，按合同条款支付服务费。

十、违约责任

按签订合同的违约条款执行。

十一、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。

附件：报价书格式



附件：

《古镇镇－横栏镇－小榄镇跨镇街连片工业园规划图咨询服务》项目报价书

中山市自然资源局：

我方自愿参加贵单位的《古镇镇－横栏镇－小榄镇跨镇街连片工业园规划图咨询服务》采购服务报价工作，我方已充分了解用户采购需求书的内容，现我方报价服务费为：

_____元（大写：¥_____）。

附件：（XXX 公司）报价方案及相关佐证材料

报价单位（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

日期：