



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	洪梅镇中心小学图书馆室内装饰及配套设施建设工程等零星项目造价咨询
2	项目业主情况	洪梅镇国库支付中心
3	中介服务名称	洪梅镇中心小学图书馆室内装饰及配套设施建设工程等零星项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构需要具备工程造价咨询能力并承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对洪梅镇中心小学图书馆室内装饰及配套设施建设工程等零星项目造价咨询，并出具成果文件，以及提供甲方要求的驻场服务内容（包括且不限于，查勘工程项目现场，通过人工费、材料价格、设备价格等进行市场调查，结合定额进行工程量核算，协助财审中心变更审核、资料整理归档、迎接上级部门巡察审计等内容）。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日开始，至合同内约定的工作完成结束（包含与送审单位对数时间）。 2. 提供服务的地点：洪梅镇国库支付中心。 3. 方式：工程造价咨询
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：合同价为暂定价，具体参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742号）及行业折扣，以审核成果计价为准。
8	服务时间	4. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日开始，至合同内约定的工作完成结束（包含与送审单位对数时间）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	在咨询人出具成果文件并工程造价咨询合同结算

		后，委托人收到核实的请款资料后在 60 个工作日内按工程造价咨询合同约定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的 90%。余下的 10%为质量保证金，待质量保证期满后按照有关规定程序付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---