

台山市都斛镇美丽圩镇“七个一”品质提升工程 结算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和要求

(1) 本项目包共含 7 个小项目，分别为台山市都斛镇美丽河道修复及周边环境提升工程（1541496.49 元）；台山市都斛镇海鲜街周边环境整治提升项目（2794046.92 元）；台山市都斛镇绿美生态小公园建设项目（2371931.76 元）；台山市都斛镇入口通道风貌提升项目（1678473.23）；台山市都斛镇美丽示范主街（建设街）项目（3304123.99 元）；台山市都斛镇都新街风貌提升项目（1874234.64 元）；台山市都斛镇“三线”整治项目（1644969.63 元）；（2）工程费用暂定为 15209276.66 元。（3）本次服务内容：按项目业主提供的有关资料完成工程造价结算审核服务。（4）中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市都斛镇。

四、采购预算和公开选取方式

本项目由多个工程的造价咨询服务组成，每个工程的造价咨询服务费按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

（粤价函[2011]742 号）的收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用：1、台山市都斛镇美丽河道修复及周边环境提升工程根据收费标准

计算服务费用，计算公式为： $[100*2.8\%+(154.149649-100)*2.5\%]*(1-30\%)=2907.62$ 元；2、台山市都斛镇海鲜街周边环境整治提升项目

根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用，计算公式为：

$[100*2.8\%+(279.404692-100)*2.5\%]*(1-30\%)=5099.58$ 元；3、台

山市都斛镇绿美生态小公园建设项目根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用，计算公式为： $[100*2.8\%+(237.1931.76-100)*2.5\%]*(1-30\%)=4360.88$ 元；4、台山市都斛镇入口通道风貌提升项目根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用，计算公式为： $[100*2.8\%+(167.8473.23-100)*2.5\%]*(1-30\%)=3147.33$ 元；5、台山市都斛镇美丽示范主街（建设街）项目根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用，计算公式为： $[100*2.8\%+(330.412399-100)*2.5\%]*(1-30\%)=5992.22$ 元；6、台山市都斛镇都新街风貌提升项目根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用，计算公式为： $[100*2.8\%+(187.423464-100)]*2.5\%*(1-30\%)=3489.91$ 元；7、台山市都斛镇“三线”整治项目根据收费标准并结合市场调节价下浮 30%计算服务费用，计算公式为： $[100*2.8\%+(164.496963-100)*2.5\%]*(1-30\%)=3088.70$ 元；服务费暂定为 28086.24 元。中介机构方案响应按 28086.24 元至 25277.62 元区间进行报价。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市都斛镇人民政府

2026年6月24日

