

三乡镇登贤路（五桂山至沙坦路段）建设工程用地测量及规划放线服务采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | <p style="text-align: center;">中山市泰德信工程管理有限公司三乡镇登贤路（五桂山至沙坦路段）建设工程用地测量及规划放线服务采购需求书</p> |
| 2 | 项目业主情况 | <p style="text-align: center;">项目业主名称：中山市泰德信工程管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">地址：中山市三乡镇振华路2号投资大厦7楼</p> <p style="text-align: center;">联系电话：0760-86689629</p> <p style="text-align: center;">联系人：刘先生</p> |
| 3 | 中介服务名称 | <p style="text-align: center;">三乡镇登贤路（五桂山至沙坦路段）建设工程用地测量及规划放线服务采购</p> |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 资质要求：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。（提供有效营业执照或其他组织证明材料复印件并加盖公章）；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）须具备测绘资质证书乙级或以上资质。（提供证明材料复印件加盖公章）。</p> |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| | | <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：无。</p> |
| 5 | <p>服务内容和服 务要求</p> | <p>一、项目名称：三乡镇登贤路（五桂山至沙坦路段）建设工程用地测量及规划放线服务采购。</p> <p>二、工程概况：项目起点位于五桂山现有道路，沿线与省道 S268、景观大道相交，终点与沙坦公路相接，路线全长约 2.429km。道路等级为二级公路兼城市主干路，标准横断面 24m/40m，双向 6 车道，设计速度 60km/h。建设内容包括道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、桥涵工程、电缆沟及通讯管沟工程、景观绿化工程、海绵城市等。</p> <p>三、服务内容：（1）本项目用地测量内容包括但不限于：服务单位需按照相关部门技术要求，开展工作，并出具项目用地宗地图，用地实测图通过市基础地理信息中心审核入库。协助业主单位开展项目用地预审及规划选址意见书办理工作等工作。包括但不限于宗地测量图（中山坐标 dwg 文件、大地 2000 坐标 dwg 文件）、用地坐标 txt 文件等。</p> |

(2) 本项目规划放线内容包括但不限于：完成规划放线、施工前交桩（包括但不限于放线、交桩）等工作（依据项目规模及规划情况，完成规划放线测绘，出具有符合要求的《建设工程规划放线测量技术报告》。

四、服务要求：

(1) 服务单位在后续服务中，项目负责人需要在收到通知后 2 小时内能够到达现场；

(2) 服务单位需要满足后续项目报建要求。

(3) 用地测量及规划放线测绘成果均需满足相关政策文件要求并取得自然资源局的相关批复（或完成备案）。

(4) 服务单位在服务全过程所提交的图纸电子版（包括 WORD、PDF、CAD 等），必须与纸质版保持一致。

五、服务工期：需在采购单位提供资料后 10 个自然日完成。若因自身原因造成逾期的，按每天 500 元进行处罚，在服务费中扣除。

六、投标报价要求：本次采购限价为

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>12423.76 元（含税）。</p> <p>七、选取方式：方案择优法。</p> <p>八、结算方式：本项目服务费采用固定金额包干方式结算，包含完成本需求书约定全部服务内容所需的一切费用（包括但不限于人员费、技术费、材料费、评审费、差旅费、管理费、税金、售后保障费等全部相关费用），采购单位不再额外支付任何费用。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至竣工验收通过为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市三乡镇。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据国家测绘局文件（国测财字[2002]3号文件），本项目按照市政工程测量的规划道路定线收费标准 I 级价格计取、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号），该项目新建道路工程部分建设规模长度约为 2.429km，本项目采购限价为 12423.76 元（含税）。</p> |

| | | |
|----|------|---|
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收通过为止。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主与中标人双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及合同约定标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定整改，逾期未整改不合格的，按违约条款处理。 |
| 10 | 结算方式 | <p>本项目服务费采用固定金额包干方式结算，包含完成本需求书约定全部服务内容所需的一切费用（包括但不限于人员费、技术费、材料费、评审费、差旅费、管理费、税金、售后保障费等全部相关费用），采购单位不再额外支付任何费用。具体支付节点另按合同约定执行。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>中选服务机构若未按合同约定及本需求书要求提供服务，出现工期延误、质量不合格、擅自转包分包等违约行为，采购单位有权扣除相应违约金，报送主管部门记入诚信管理，并在我司项目中回避选取；情节严</p> |

[程]
5873

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 重的，解除合同，并追究其相应的法律责任。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交中山市第一人民法院诉讼解决。</p> |

| | | |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none">1. 如有监管部门发布的合同范本，应优先使用。2. 合同实质性内容应与采购公告一致，包括标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3. 合同变更、终止等适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。4. 因采购人使用的资金为财政资金，采购人在上述约定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。 |
|----|----|---|

