

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 龙华区总工会 2026 年审计工作采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包括但不限于：深圳市龙华区总工会、深圳市富康行政办公区、廖碧娇、23332972 等。 |
| 3 | 中介服务名称 | 龙华区总工会 2026 年审计工作 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 审计 26 个项目并出具工会经费执行情况专项审计报告。，本级工会 2025 年度经费执行情况，3 个专项经费项目（区级劳动和技能竞赛专项经费、“龙工学堂”和“工会杯”系列活动、职工疗休养），1 个工会重大项目资金（“3+N”法律服务工作经费），6 家街道总工会，15 家区直属单位工（联）会以及对六个街道总工会相关人员进行经费支出单证审核实地培训各一次。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的时间：3 个月。 2. 提供服务的地点：龙华区总工会、6 个街道以及 15 家区直属单位工（联）会。 |



| | | |
|----|-------------|--|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按照项目先报细项再报总价。 3. 计价标准：按照深圳市会计师事务所服务收费参考标准。 |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | <p>合同签订后，乙方于 10 个工作日内向甲方开具发票，甲方按照深圳市财政付款程序，支付合同总金额的 50%，合同余款（合同总金额的 50%，于乙方提交审计报告后，按照同样的流程支付款项。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> |



| | | |
|--|--|---|
| | | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|