

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇芙蓉沙村北环路口停车场 选址论证项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市望牛墩镇芙蓉沙股份经济联合社
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，营业执照在有效期内； 2. 近 3 年无重大违法违规记录、无失信被执行人、无行政处罚、无行贿犯罪记录； 3. 持有乙级以上城乡规划编制资质/国土空间规划编制资质。 4. 须按规定在广东省中介服务超市完成入驻登记或备案，符合相关管理制度要求。须承诺在合同履行期间持续保持上述资质有效，如资质失效或被吊销，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。 5. 报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 项目基本情况：望牛墩镇芙蓉沙村北环路口停车场项目，规划用地总规模 0.1744 公顷，项目规划建设停车场。 2. 服务要求：开展项目选址论证报告编制工作，确定地块的简化规划条件内容及办理供地手续及规划许可手续的条件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的项目工作结束。 2. 提供服务的地点：望牛墩镇芙蓉沙村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《城乡规划设计收费标准》《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》等进行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的项目工作完成结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足选址论证报告审查需求，

		协助采购人通过镇审查。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合主管部门审批要求及合同约定要求。若因中介服务机构原因导致报告无效或延误，项目业主可要求承担违约责任、赔偿损失，情节严重的可解除合同。具体依据《中华人民共和国民法典》相关规定及合同争议条款处理。
10	结算方式	以合同约定支付方式为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。