

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市技师学院消防安全隐患整改项目可行性报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市技师学院
3	中介服务名称	惠州市技师学院消防安全隐患整改项目可行性报告编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业是建筑，服务范围是项目咨询，暂无等级； 3. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容为学院推进消防地下管网老化破损、宿舍楼烟感报警系统缺失、消防控制室设备老旧等问题进行整改，投资金额：450万元，本次采购的服务为该项目可行性研究报告编制服务，此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：惠州市技师学院。 2. 合同履行方式：惠州市技师学院消防安全

		隐患整改项目可行性报告编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价。 3. 计价标准：依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283号及粤价[2000]8号文。 (3) 选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。

皮



30204

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

