

采购文件

珠海市斗门区公共工程建设中心(以下简称“采购人”)邀请你单位参加珠海市斗门区公共工程建设中心斗门区农村生活污水处理设施提质增效二期工程一乾务镇周边环境调查和房屋变形观测采购项目投标。

一、采购项目的名称、服务内容、服务时限说明和成果报告

1. 采购项目名称:珠海市斗门区公共工程建设中心斗门区农村生活污水处理设施提质增效二期工程一乾务镇周边环境调查和房屋变形观测采购项目

2. 服务内容:斗门区农村生活污水处理设施提质增效二期工程一乾务镇建设范围包含大海环村(三沟村、新沟村、广茂村)、马山村(葵山村),主要建设内容为大海环村(三沟村、新沟村、广茂村)新建管 DN80~DN300 等不同规格的排水管约 8925 米,新建挡墙 2516 米,新建提升泵井 4 座,新建 2 米~12 米等不同规格的深度厌氧池 97 座,小型一体化处理设施 4 座,新建一体化处理设施 1 座;马山村(葵山村)新建管 DN150~DN300 等不同规格的排水水管约 842 米。

该项目建设内容包含三沟冲、新沟冲沿线实施管桩,按规定需开展项目周边环境调查,初步统计项目建设范围内涉及的房屋共计 543 间,纳入本项目周边环境调查范围的房屋 173 间,其中葵山村 45 间,大海环村 128 间,具体以现场实际情况为准。

中标人需根据国家、省、市和区行业技术规范、现行标准、《珠海市地下工程施工周边环境调查管理办法实施细则》及设计图纸有关要求和现场实际需要开展施工周边环境调查和房屋变形观测工作，成果文件报采购人或主管部门审核确认。工作内容如下：

（一）房屋外观及入户调查。开展现场踏勘及实地走访，对房屋基础形式、结构梁、柱、屋面板、地面、墙体、门窗等情况进行调查，对裂缝、变形、钢筋锈蚀、保护层脱落、沉降等情况进行拍照、记录，整理成册。

（二）房屋变形观测。根据工程实际需要开展现状房屋倾斜、沉降观测，观测点布设及观测频次根据现场实际需要确定。

（三）根据设计要求及现场实际情况需要开展的其他相关工作。

采购人有权根据工程实际情况调整工作内容，并按照实际工作内容及中标费率（中标费率为中标人投标报价）进行费用结算，中标人不能以此为由向采购人索赔。

3. 服务时限说明：采购人发出工作指令后 2 个日历天提交工作实施方案及费用估算表，15 个日历天内进场完成该工程周边环境调查工作，并提交合格的成果资料。房屋变形观测要求、频率及成果提交按设计图纸及采购人要求实施。所有成果文件纸质版一式五份，盖章 PDF 电子版一份。

4. 成果报告。（1）编制现状房屋调查报告；（2）地下工程施工周边环境首次调查报告；（3）现状房屋变形观测报告（根据现场实际需要开展）；（4）其他相关成果文件。以上成果报告应符合《珠海市地下工程施工周边环境调查管理办法实施细则》《珠海市地下工程施工周边环境调查技术指引（试行）》的要求。

二、投标人资格条件

1. 投标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。

2. 投标人必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人。

3. 投标人具有《检验检测机构资质认定证书》

4. 投标人具有工程勘察综合类甲级或以上，或者工程勘察专业岩土工程专业乙级或以上及工程测量乙级或以上，或者岩土工程物探测试检测监测乙级或以上及工程测量乙级或以上。

三、选取中标人方式：直接选取。

采购人通过中介超市系统发出报名邀请，中介服务机构在规定的时间内在中介超市系统中完成报名，采购人在报名时间截止后三个工作日内确定中标人。采购人将根据投标人的投标报价书，采取一次平均合理低价，选取有效投标报价低于并且最接近所有有效投标报价平均值的投标人为中选机构，若投标报价低于并且最接近所有有效投标报价平均值的投标单位有两家或以上

的，则通过摇珠大号在前的方式确定中标单位。有效投标人不足三家的，本项目流标。

四、报价方式和金额说明

1. 报价方式：采用费率报价，报价上限为 90%，超过上限的报价将被拒绝。

2. 金额说明：预算金额暂定为257770.00元，其中周边环境调查单栋房屋预算单价为923.33元。

周边环境调查费：按照单栋房屋预算单价 923.33 元乘以中标费率再乘以房屋栋数计取。周边环境调查范围内的房屋数量暂按 173 栋，实际调查房屋数量小于 173 栋时，按照实际调查房屋栋数计算，实际调查房屋数量大于 173 栋但小于 225 栋时，按照 173 栋计算，如实际调查房屋数量超过 225 栋，增加的费用另行约定，投标人在报价中应综合考虑上述风险。

房屋变形观测费：费用参考珠海市建设工程质量监测站关于调整《建筑基坑及软基处理监测、建筑沉降观测收费标准》的通知（珠建质监[2023]51号），如上述收费标准没有的，可参考2002年国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计取费标准》《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号），根据实际工程量及中标费率计算费用，复杂程度按照简单计取。注：该收费标准不包含的检测内容可参考其他相关收费标准并经双方协商一致予以确认，但珠海市斗门

区政府投资项目审核中心或审计单位有不同意见时以珠海市斗门区政府投资项目审核中心或审计单位的意见作为计费 and 支付依据。

该工程为政府投资项目，结算如需通过斗门区财政部门或珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核，则最终结算金额以斗门区财政部门或珠海市斗门区政府投资项目审核中心审定金额为准，审定结算金额超过 80 万元时按 80 万元进行结算。

五、采购人的名称、地址和联系方式

采购人名称：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

地址：珠海市斗门区白蕉镇禾益四路333号斗门建设大厦8楼

联系人：杜工/邹工 联系电话：0756-2789630/0756-2789627

六、投标有效期：报名截止之后 90 天。

七、投标报价风险：投标报价应当包含完成周边环境调查及房屋变形观测全过程的所有费用、利润及税金等，以及采购文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。投标人应当根据采购文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，采购人将不予支付除了采购文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。

八、投标文件组成

- 1. 投标报价书；**
- 2. 法定代表人身份证明；**
- 3. 法定代表人授权委托书；**

4. 营业执照；

5. 检验检测机构资质认定证书；

6. 勘察资质证书。

投标文件采用邮箱提交方式，报名截止时间之前投标人将投标文件通过邮箱发送给采购人，采购人邮箱：

dmjgzx@zhuhai.gov.cn，投标文件均为加盖公章的彩色扫描件，投标人自行对投标文件加密，并在报名截止时间后向采购人提供密码，因未加密、密码错误、邮箱中毒等原因导致投标文件泄露、无法打开或采购人未收到投标文件的责任，由投标人自行承担，投标文件缺失或不符合要求的，采购人有权拒绝投标。

九、经济标书评审：本项目采用线下评审方式对投标人的投标报价书进行评审，报名时间截止后，采购人解密投标人的投标文件，投标人的投标报价不得高于投标上限，否则视为无效投标文件。

十、承包合同：1. 中选通知书签发后 15 个工作日内签订合同。2. 使用采购人提供的合同文本。3. 采购文件作为合同组成部分之一，并且解释顺序优先。

十一、支付方式

中标人提交周边环境调查成果文件并经采购人审核通过，采购人向财政部门申请支付周边环境调查费的80%；中标人完成全部房屋变形观测工作，提交成果文件满足设计及有关规范要求，采购人向财政部门申请支付至房屋变形观测费的80%。如计算的

总费用超过预算金额×中标费率，则按预算金额×中标费率×80%支付进度款，工程竣工验收合格后，办理结算审核，完成结算后支付剩余费用。

十二、其他事项

1. 中标人须按签订的合同要求按时完成工作内容。

2. 中标人须按中选通知书规定时间与采购人签订合同，无正当理由延误或拒签合同的，采购人有权废除中标资格。

3. 如由于中标人自身原因而造成不能按时完成合同要求的工作任务，采购人有权按合同约定追究中标人的违约责任。

4. 中标人对成果文件出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充，由于中标人成果质量问题或深度不足造成该工程造价调整（±50万以上）、工期延误（延期15天以上），或者中标人未按照工程建设强制性标准进行监测、弄虚作假、提供虚假成果资料的，每发生一次，采购人扣减总费用的5%，且中标人应无条件返工，无偿重新监测并提供真实数据、成果资料，直至达到合同约定和国家及地方相关规范要求；造成工程质量事故或重大经济损失，中标人除负责采取补救措施外，采购人视损失程度有权向中标人进行索赔，索赔金额不超过总合同价（扣税后）。

5. 采购人变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成中标人工作量增加的，经采购人确认后工期顺延。

6. 因政策、政府工作安排等原因暂缓实施的，采购人如提出

终止合同的，中标人需无条件配合。由于非中标人原因，工作终止或合同解除的，对于中标人已完成周边环境调查并出具相关调查报告，成果经采购人审核确认后，则按照周边环境调查费的80%进行结算并支付；已完成房屋变形观测工作及该阶段所有配合事项（包括但不限于相关资料的签字确认、成果盖章、验收等），成果经采购人审核确认后，根据收费标准，按照实际完成合格工作量（中标人需提供详细的工作量证明材料）计算的费用的80%进行结算并支付，否则不支付任何费用；如中标人未开展工作的，则不支付任何费用。

7. 由于中标人原因，延误了成果文件交付时间，每延误1个日历天，按照合同价款的5%扣减违约金，逾期累计超过10个日历天的，则采购人有权单方面解除合同，一切后果由中标人自行承担，工期延误违约金总额不超过合同价10%。

8. 中标人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，在工作过程中如发现异常，应书面通知采购人并在5个日历天内出具合法鉴定结论，并提供咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

9. 在工作过程中，采购人对中标人在成果质量、安全、工期进度、投资、资料管理、服务配合等多方面进行履约评价和履约行为记录，出现不良履约记录或履约评价不合格的，采购人有权对中标人限制其参与采购人项目的投标，限制期视情节严重程度而定。

10. 本工程所需的基准控制点（含坐标、水准控制点）由投标人自行向相关部门购买，不另计费用；工作场地以现状条件为准，如有需要，投标人自行勘查现场，中标后不得以现场条件为由，延误提交成果资料。

11. 采购人在项目实施过程中对成果有异议要求现场复测的，中标人需积极配合，如中标人无故拒不配合的，采购人有权拒付该部分费用，且采购人可邀请第三方机构进行复测，并对中标人进行不良履约评价。如施工单位要求复测，复测结果与中标人成果一致，则复测费用由施工单位支付；如复测结果与中标人成果不一致，则复测费用由中标人支付。

12. 中标人需严格按采购人要求编制工作方案及费用估算表，方案及费用估算表经采购人审核确认后方可进场开展工作；工作过程中出现需要补测情况，采购人发出补测要求后，中标人需于3个日历天内进场补测，否则按照工期延误违约条款处理。

13. 中标人应按照国家、省、市和区相关规定规范、设计文件要求和现场实际对本项目开展工作，真实反应工程的实际情况，成果报告质量需满足建设要求，成果文件中应包含监测检测过程、监测检测用机械及工具的图片及影像资料，如项目开展过程中发现项目实际情况与成果文件不符，造成采购人损失的，采购人有权向中标人索赔，索赔金额不超过合同费用总额（扣税后）；如中标人未按要求提供监测实施过程中的照片及影像资料，采购人有权拒付该部分费用。

14. 因中标人成果文件质量问题引发项目纠纷、赔偿的，采购人有权拒付费用，情节严重上报主管部门申请对中标人进行相应行政处罚。

15. 现场工作人员安全由中标人负责，中标人应加强现场工作人员管理，实施前做好安全技术交底工作。

16. 合同履行期间，中标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。中标后其企业资质临近过期或无效应该及时办理续期或升级，并报采购人备案。如投标人在中标后，其企业资质、组织机构等资格条件发生变化，不再实质上满足采购文件对投标人资格要求的，采购人可取消中标人的中标资格或与中标人解除已签订的合同，除已支付的费用外，中标人不得收取任何费用。如中标人瞒报，由此所引起的后果由中标人承担，造成采购人损失的，采购人有权向中标人进行索赔，索赔金额不超过已支付的总费用。

17. 非工作需要，工作过程中中标人不得私自与利害关系人接触，中标人不得接受利害关系人现金、礼品等有价物品，不得利用工作便利敲诈勒索利害关系人，如被采购人发现的，采购人有权单方面解除合同，且不予支付任何费用；情节严重的，采购人上报主管部门处理。

18. 中标人应当在达到费用结算条件后及时向采购人办理结算手续，并按采购人要求提交结算资料，中标人无故拒绝办理结算，经采购人催促后三个月内仍未办理的，采购人有权按照有利

于采购人原则单方面办理结算，中标人不得有异议。

19. 费用结算依照实事求是原则，结算完成后如出现少扣、漏扣、超付款项等情况，中标人应在采购人发出退款通知之日起2个月内无条件退还款项。中标人不得以任何理由拒绝退还，如不退还视为违约，由此造成采购人一切经济损失（包括但不限于利息、律师费、诉讼费用）均由中标人承担，采购人有权通过法律途径追偿。

20. 本项目为政府投资工程，进度款与结算款的支付需要经过相关部门的审批，采购人已完成请款申请视为采购人已履行合同支付的相关约定，不承担逾期未支付的相关责任。财政部门对资金及资料审批有严格的流程，中标人应全面评估该工程合同款审批流程的周期，因实际支付的时间因素造成中标人损失，中标人不得向采购人提出费用及利息索赔。

21. 中标人对违约金扣罚有异议的可向采购人提出并附上依据材料，经采购人审核确认非中标人原因导致的违约金扣罚可予以免除。

22. 若因招投标、合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：向珠海市斗门区人民法院起诉。同时中标人不得向采购人主张律师费、诉讼费及利息。

附件 1

投标报价书

珠海市斗门区公共工程建设中心：

一、本投标人自愿参加_____的投标，愿意接受采购文件的全部内容和条件，投标费率报价为：_ XX.XX %（保留两位小数），按采购文件要求承接_____的工作任务。

二、本投标人承诺按采购文件及服务合同、技术规范完成任务。

三、遵守国家招投标法律法规。

四、本投标人所递交的投标文件在采购文件规定的投标有效期内有效，在此期间本投标人如中标，将受采购文件的约束。

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

被授权委托人（签名或盖章）：

年 月 日

附件 2

法定代表人身份证明

（ 法定代表人姓名 ）系（ 投标人名称 ）法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：

年 月 日

粘贴法定代表人身份证正反两面（护照）复印件

附件 3

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名，联系电话：_____）代表本人负责（_____）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正资格预审申请文件、投标文件。

委托期限自[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由本人承担。

附件：被授权委托人身份证明

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

被授权委托人（签名或盖章）：

年 月 日

粘贴被授权委托人身份证正反两面（护照）复印件