台山市铜鼓水闸重建工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

具有水利工程施工监理乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

台山市铜鼓水闸重建工程，为III等中型工程，水闸设计防潮标准为30年一遇，主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级，临时建筑物级别为5级。闸外30年一遇设计潮水位3.08m，闸内最高控制水位2.9m，正常蓄水位0.3m，水闸总净宽36m，最大过闸流量Q=415.88m³/s。建设内容为旧闸拆除上部结构保留水闸地板，重建水闸闸室段及上下游消能防冲段，重建水闸管理房及环境整治，配套水闸安全监测自动化系统等管理设施。项目概算总投资为3049.05万元，建安费2296.17万元。

本次服务为委托具有水利工程施工监理乙级或以上资质的施工监理服务单位，对项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修期等进行监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市赤溪镇。

四、采购预算和公开选取方式

1.签约合同价为44.06万元*（1-中选下浮率）。

2.结合市场调节价，监理费结算价以财政部门审核的建安费预算价为计费基数，参照《国家发展和改革委员会、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670号）收费标准下浮20%，乘以（1-中选报价下浮率），报价下浮率区间为0-10%，结算价不得高于签约合同价，最终以市财政局审定为准。

3. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务期限从合同签订之日生效，至工程保修期满结束。

六、支付方式

项目签发工程开工通知后，支付监理服务费签约合同价的30%；完成工程进度60%后，支付至监理服务费签约合同价的60%；完成工程进度80%后，支付至监理服务费签约合同价的80%；工程合同完工验收后，按财政部门审定的监理服务费付清剩余的监理服务费。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

中选单位应当按照工程监理需要和合同约定在施工现场设置监理机构，配备满足工程需要的监理人员。监理人员包括总监理工程师、监理工程师和监督员。

拟任本项目的总监理工程师、监理工程师应当具有水利工程专业监理工程师执业资格，注册执业单位为本公司，且总监理工程师应当具有工程类高级专业技术职称，监理员应当具有工程类中专以上学历，且经水利工程建设监理业务培训后从业。（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过两个）。

台山市政府工程建设管理中心

2026 年 9 月 16 日