



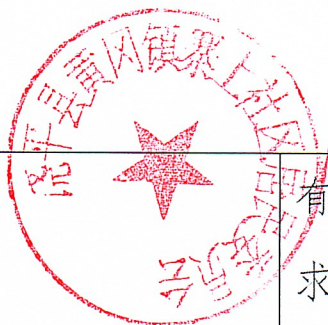
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

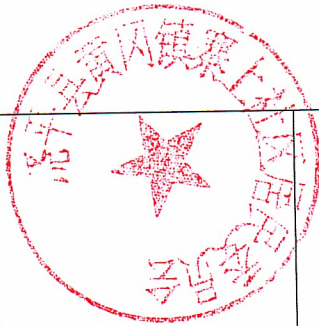
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县黄冈镇寨上社区老人活动中心修缮项目（工程设计及预算编制）
2	项目业主情况	业主名称：饶平县黄冈镇寨上社区居民委员会 地址：饶平县黄冈镇寨上社区居民委员会
3	中介服务名称	饶平县黄冈镇寨上社区老人活动中心修缮项目（工程设计及预算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本工程主要内容：对饶平县黄冈镇寨上社区老人活动中心修缮项目进行工程设计及预算编制服务。主要施工内容为：清除室内原



		有墙面、地面、天棚老旧装饰层并按设计要求完成面层翻新施工；拆除场地内全部老旧破损电气管线、配电箱、照明灯具、开关插座等电气构件，依据现行电气施工规范重新规划配电回路，敷设强弱电管线，安装配电箱、照明及插座系统，完成电气工程整体更换重做，提升场所使用安全性与整体环境风貌。总投资约 25 万元
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县黄冈镇寨上社区居民委员会 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。最低 0%、最高 20% 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规(2025)5 号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无