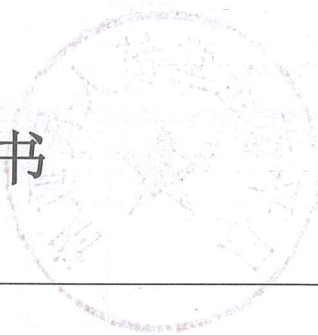
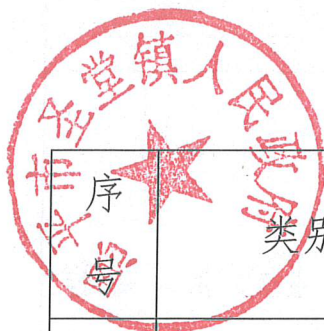
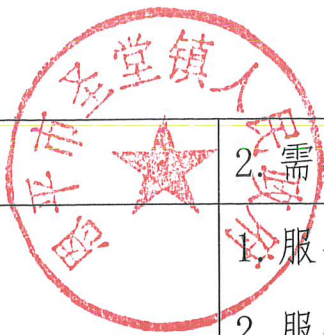


采购需求书



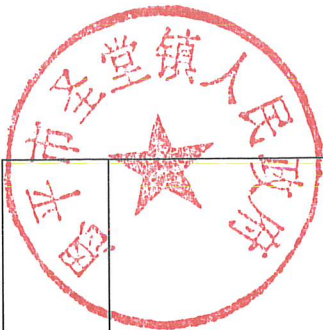
序号	类别	内容
1	名称	2026 年恩平市圣堂镇人民政府财政投资建设工程造价咨询服务（第一期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市圣堂镇人民政府 地址：广东省恩平市圣堂镇沿江路 1 号 联系电话：0750-7381326 联系人：叶先生
3	中介服务名称	2026 年恩平市圣堂镇人民政府财政投资建设工程造价咨询服务（第一期）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应具有工程造价咨询相关资质的造价咨询单位。 （2）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （3）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （4）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。



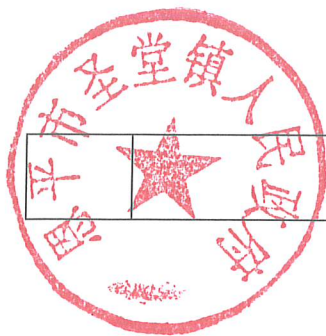
		2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：工程造价咨询 2. 服务内容和要求： （1）按照国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求，对工程进行造价评估，按双方约定的进度要求提交符合标准的资料，并对其负责。 （2）认真分析定额价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考，确保工程量及工程造价计算的准确性，不错算、不漏项，按要求准时完成，并出具符合有关部门要求的工程造价编制文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市圣塘镇。 2. 合同履行方式：中选供应商在中选后3个工作日内与恩平市圣塘镇人民政府联系并签署合同，履约方式为上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：造价咨询服务收费，按工程送审价 10 万元(含 10 万元)以下的 1200 元/宗；10-30 万元(含 30 万元)的 1500 元/宗；30-50 万元(含 50 万元)的 1800 元/宗；50 万元(不



		含 50 万元)以上的为工程送审价的 0.3%收取, 不足 2000 元的按 2000 元/宗收取。实际结算金额为服务费*(1-下浮率)。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价, 具体结算时据实结算, 采购本项目总金额不超过 50 万元。 4. 采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 合同生效项目完成后一个月内。 2. 验收程序: 项目业主组织竣工验收。 3. 验收标准: 严格遵循建设工程工程量清单计价规范 (GD50500-2013), 广东省建筑与装饰工程综合定额 (2018) 及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不及格的, 需在七个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
10	结算方式	项目完结后, 由中介服务机构开具发票, 通过银行转账方式将款项一次性支付给中介



		服务机构。具体结算时据实结算，采购本项目总金额不超过 50 万元。 注：由于采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商



解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

