



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市体育彩票管理中心技术用房及功能用房改造项目工程造价服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市体育彩票管理中心 项目地址：位于东莞市东城街道立新新源路29号2栋102室 联系方式：0769-22461501-822 联系人：张生
3	中介服务名称	东莞市体育彩票管理中心技术用房及功能用房改造项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：参与该项目报名的供应商应具有工程造价咨询能力。
5	服务内容和服 务要求	东莞市体育彩票管理中心技术用房及功能用房改造项目，总投资金额约30万元。根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对该工程项目的工程量进行造价咨询，编制工程量清单及预算造价，具体服务内容以双方

		签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。采购人将从符合资格条件的报名供应商中,自主择优选定一家作为中标单位,未被选中的机构不得异议。 2、报价方式:报总价。费用为包干价,包含完成全部造价咨询工作及后续服务所需的一切费用。 3、计价标准:广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号文)。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



