

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县港口滨海旅游度假区大星山观景平台升级改造 项目采购城镇建设用地规模落实方案编制咨询服务需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县港口滨海旅游度假区管理委员会 地址：惠东县港口滨海旅游度假区新民房西区 39 号 联系电话：13352640332 联系人：黄晨志
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法 运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取 范围； 2. 具有城乡规划编制资质等级为乙级及以上并已入驻 广东省中介超市的企业，且服务范围必须满足本次选 取工作内容。
5	服务内容和服 务要求	按照《中华人民共和国土地管理法》、《自然资 源部关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（ 自然资发〔2023〕193号）、《广东省自然资源厅关于 做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然 资发〔2024〕4号）、《广东省自然资源厅关于规范 城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批 材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等有 关法律法规的要求对港口滨海旅游度假区大星山观景 台升级改造项目，地块面积约8135平方米开展城镇建 设用地规模落实方案编制相关工作，并通过有审批权 限的部门审批后上报省自然资源厅完成备案。中选后 ，中选单位应以公开选取人提供的项目范围和有关资 料、标准和有关规定完成本项目的编制工作，配备足 够数量的技术人员完成编制工作，并保证编制进度满 足合同要求，编制的项目文本、表格、图件、附件和 矢量数据等成果必须符合省相关文件的规范和要求， 并通过有审批权限的职能部门审批。

6	合同履行地点和方式	履约地点：惠东县港口滨海旅游度假区大星山双月湾观景平台 履约方式：按国家标准和业主要求完成规划编制
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版），最高14万元，最低12万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目结束验收后。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	按阶段付款——合同生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；完成初稿并完成初步审查后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%；完成规划编制并验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---