

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	市自然资源局顺德分局北滘管理所关于《佛山市顺德区北滘镇 SD-E-03-02-05-02 地块（美的大道以南商业地块）动态维护》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：市自然资源局顺德分局北滘管理所 联系电话：23606133 联系人：尤文基
3	中介服务名称	《佛山市顺德区北滘镇 SD-E-03-02-05-02 地块（美的大道以南商业地块）动态维护》编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级
5	服务内容和服 务要求	佛 山 市 中 心 城 区 北 滘 镇 新 城 区 SD-E-03-02-05-02 地块，位于位于美的大道以南，区位优势明显，地块开发条件成熟。为明确开发指标，加快政府储备用地出让进度，对该地块开展动态维护。计费标准报价依据《广东省城市规划收费标准的建议(行业指导价)》(2003)执行。根据有关资料、规划研究要求，并按照《城市规划编制办法》以及城乡规划的有关法规和规范，按双方拟定的工期进度表及成果份数，按时提供规划设计图及文本成果。成果符合顺德区规划“一张图”管理信息平



		台入库的要求。根据城乡规划主管部门审查结论，负责对规划成果作不超出原定委托范围和内容的必要调整和补充，至完成审查合格。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：控规动态维护 2. 提供服务地点：顺德区北滘镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计费标准报价依据《广东省城市规划收费标准的建议(行业指导价)》(2003)执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目进度结算。

11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

