项目采购需求书

类别		内容
1	项目名称	中山市港口镇港口社区居民生活污水治理工程-结算复核
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市财政局港口分局 地址：中山市港口镇兴港中路168号 联系电话：0760-88406509 联系人：万工
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2.需要回避的机构： 北京市市政工程设计研究总院有限公司（设计单位） 新誉时代工程咨询有限公司（预算编制） 广东铭信工程项目管理有限公司（预算审核） 广东协立工程咨询监理有限公司（监理单位） 中山市明泰工程咨询有限公司（结算审核）
5	服务内容和服务要求	1.项目包括：提供工程造价咨询服务，对中介结算报告进行复核，出具结算复核报告书。 2.报名的中介机构上传于中介超市的**方案文件必须为PDF格式，整理成一个PDF并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。** 3.提供近3年以来（以报告日期为准）完成的类似

		工程结算业绩不超过3项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。
6	合同履行地点和方式	合同签订地点：中山市港口镇人民政府210室。 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务（必要时）。
7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 2.计价标准：按粤价函〔2011〕742号文下浮30%～60%计算。
8	服务期限	本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效。 本项目服务期为7个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等计价标准执行。 4.验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	其他	1.中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询

		合同》示范文本。 2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

格式一：

报价函

_____（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函〔2011〕742号文下浮____%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为___个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

（1）报价函；

（2）响应人基本情况表；

（3）类似工程业绩情况表；

（4）项目人员配置表；

（5）工作方案；

（6）其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4.我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5.我方承诺,如我方中选：

（1）在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；

（2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6.我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7.我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8.（其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

格式二：

响应人基本情况表

<table>
<tr><td>响应人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：　　人</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">其中</td><td>技术人员数量</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td colspan="2"></td><td>各类注册人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">体系认证证书</td><td colspan="2">类型</td><td colspan="2">证书号</td><td colspan="2">有效期</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>中山诚信平台企业类型</td><td colspan="3"></td><td>信用分值</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>中山分支机构负责人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>项目联系人</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：响应人附营业执照、体系证书(如有)、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。

格式三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额（万元）	报告日期	联系人及电话

注：提供近 3 年以来（以报告日期为准）响应人完成的类似工程业绩不超过 3 项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续 3 个月的社保证明扫描件。