

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东桂岭控股集团有限公司债券发行专项资产评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 广东桂岭控股集团有限公司 地址: 梅州市蕉岭县城镇桂岭大道中100号2楼 联系人: 林先生 联系电话: 17620331875
3	中介服务名称	广东桂岭控股集团有限公司债券发行专项资产评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内依法注册, 在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人, 经营范围须满足本次服务, 且已入驻广东省网上中介服务超市; 2. 评估团队有大型企业、国有企业的相关资产评估经验; 3. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	1. 拟选定一家具备相关资质的资产评估机构, 根据工作要求, 为我公司开展资产整合工作, 对相关资产做出评估并出具资产评估



		<p>报告。</p> <p>2. 团队配备要求：报价人团队负责人资产评估师应当具备国有企业的相关资产评估经验，评估项目团队应包含不少于 2 名资产评估师。</p> <p>3. 协助我公司在资产整合、审计、评级及发行债券过程中涉及的相关问题进行回复、解疑。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务时间(地点):2026 年 4 月份、广东省蕉岭县。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省蕉岭县桂岭大道 100 号广东桂岭控股集团有限公司。</p> <p>3. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价应按总价包干，该费用含咨询费、考察费、市场调研费、报告材料费、通讯网络费、人工费、交通费、住宿费、餐饮费、工具费、税费及一切技术和售后服务费等所有不可预见的隐含费用（以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内）等一切费用。</p>

		3. 计价标准：根据《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价[2010]142号）和国家计委、建设部关于《房地产中介服务收费的通知》（计价格(1995)971号）有关规定，按公司资产规模共约25亿元作参考计算，按下浮后计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：行业标准和企业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定，以合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的报价文件和方案请参考需求书和“方案择优选取”响应文件要求提交；</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定；</p> <p>3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。</p>

采购单位：广东桂岭控股集团有限公司

时间：2026年3月30日

