

东莞市石排对外经济发展有限公司

石排镇现代产业园保障性住房项目(基坑+主体) 变形监测用户需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1.须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；

2.信用良好，近三年内无严重违法记录；

3.资质（资格）要求：（1）须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级或工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（物探测试检测监测））甲级资质。（2）技术管理人员齐全，各项管理制度健全，检测人员业务能力强，服务到位。

二、项目概况

1.项目名称：石排镇现代产业园保障性住房项目(基坑+主体)变形监测

2.项目业主：东莞市石排对外经济发展有限公司

3.项目地点：石排镇

4.项目规模：项目占地面积约 8308.91 平方米，总建筑面积约

38995.79 平方米，新建内容包括 3 栋配套住宅楼，1 栋门卫室和 1 栋地下室。1 号配套住宅楼为地上 25 层，2 号配套住宅楼为地上 24 层，3 号配套住宅楼为地上 16 层，门卫室为地上 1 层，地下室为地下 2 层，最大单体建筑面积约 10497.35 平方米，最大建筑高度约 78.90 米。

三、服务内容

1.工程监测服务：对石排镇现代产业园保障性住房项目基坑监测和主体沉降观测进行现场监测，所提交监测成果需满足现行规范、规程要求。具体监测内容根据图纸及相关规范和建设单位要求，以现场实际工作量为准。

2.技术要求：按国家现行规范执行，包括但不限于①《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);②《工程测量标准》(GB50026-2020); ③《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

④《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012); ⑤《建筑基坑施工监测技术标准》DBJT15-162-2019。并满足施工图设计技术及招标人的要求。

3.成果及质量要求：满足现行规范、规程要求。

四、服务人员要求

中介机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全，须派项目负责人 1 名，专业技术人员 2 名以上，必须熟悉检测服务项目相关法律法规、业务知识。

五、付款方式

最终以签订合同为准。



东莞市石排对外经济发展有限公司

2026年3月27日

