

广东省网上中介服务超市

服务单位选取

采购需求书

选取项目名称：广东省揭阳市榕城区揭阳学宫（国保单位）文化旅游片区综合提升改造项目-道路基础设施建设项目（韩祠路改造）施工图设计及预算编制服务

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

2025 年 10 月

一、项目名称与规模

项目名称：广东省揭阳市榕城区揭阳学宫(国保单位)文化旅游片区综合提升改造项目-道路基础设施建设项目(韩祠路改造)施工图设计及预算编制服务。

项目位置及规模：道路、景观(铺石材路面、人行道改造)、给排水、电力、照明、国标通信线路改造等。韩祠路改造设计长度约 400 米，道路宽度 7-10 米，改造面积 4547.35m²。

二、项目背景

揭阳学宫是国家重点文物保护单位，是广东三大学宫之一，是岭南地区规模最大、配套建筑最完善、保存最完整的同类历史建筑组群，是揭阳古城的历史文化地标，具有明清古建筑的风格和鲜明的潮汕古建筑特色，有“粤东古建筑明珠”美誉。揭阳学宫文化旅游片区的综合提升改造对保护揭阳学宫和揭阳古城历史文化遗产的完整性、环境风貌的协调性、文化旅游的延续性和丰富性具有重大意义。

发展揭阳学宫文化旅游片区是带动揭阳古城及周边区域居民收入及相关产业的有效举措，可以将历史、文化和资源优势转化为经济优势，推动经济结构调整，培育特色产业，促进生态建设和环境保护，带动商贸服务、交通电信、城乡建设等相关行业的发展扩大就业，增加收入，为榕城区经济社会发展注入新的生机活力。

三、服务内容及要求

3.1 服务内容明细：

主要工作内容：道路、景观(铺石材路面、人行道改造)、给排水、电力、照明、国标通信线路改造等。韩祠路改造设计长度约 400 米，道路宽度 7-10 米，改造面积 4547.35m²：

项目设计成果包括：广东省揭阳市榕城区揭阳学宫(国保单位)文化旅游片区综合提升改造项目-道路基础设施建设项目(韩祠路改造)施工图设计服务，包括编制施工图设计及其他用于项目施工招标所需的设计文件等，并配合做好后期施工和验收工作。

3.2 服务要求：

质量标准：设计成果应满足国家、广东省、揭阳市、相关行政主管部门的相关法律、法规、规范、条例的要求。

时间要求：自合同签订之日起 15 日内提交施工图设计成果，配合完成审批上报。

人员配备：设计单位应组建与本项目工作内容相关的不同专业人员组成的服务团队。

项目负责人要由经验丰富、从业 5 年以上的相关专业高级职称人员担任。

保证在服务期间团队的稳定性，如有人员变动需提前[7]天书面告知采购人。

四、单位资质要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名企业必须具备工程设计资质市政行业（道路工程、

排水工程)乙级及以上资质,并已入驻广东省网上中介服务超市。

3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

五、采购预算

采购预算:暂不做评估与测算,参考《工程勘察设计收导则第二版 2021》(广东省工程勘察设计协会)相关计费标准测算设计费用的暂定金额,实际支付金额以榕城区财政局审核意见为准。

六、公开选取范围及选取方式

公开选取范围:符合资质条件的企业。

选取方式:直接选取。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2025 年 10 月 27 日

