项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山体育儿童公园冰雪世界项目树木迁移工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队 地址：佛山市禅城区建国路167号 联系人及联系电话：何工 0757-83902801
3	中介服务名称	预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.（1）中介服务机构资质要求：单位经营范围应具备工程预算审核业务等，并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。 （2）所负责该项目人员要求：主要负责人必

		须具备相关一级造价工程师注册证书或相关同等级资格职称，其余人员需要具备二级造价工程师注册证书或者同等级资格职称。同时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。 2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对佛山体育儿童公园冰雪世界项目树木迁移工程进行预算审核服务，自收到完整预算书起10个自然日内提供预算审核报告。
6	合同履行地点和方式	项目地点为佛山市禅城区，按照合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按国家计委、建设部关于发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费复函》的通知（粤价函[2011]742号文）为计费标准，最终结算金额以财政部门或第三方审核机构审核的预算审核价为准。
8	服务时间	自签订服务合同开始至项目结束为止。
9	验收	服务单位必须按照业主要求提交相关的成果

		文件。
10	结算方式	待财政部门或第三方审核机构预算审核后，甲方按照预算审定金额支付至乙方。 注：本工程为财政拨款项目，有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付，故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。受托人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究委托人的违约责任。如出现超付的，受托人应在获知超付之日起10个自然日内将超付款项退回委托人。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.按照业主的合同模板进行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。