

项目业主采购需求书编制建议

	类别	要求
1	名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治工程) 工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、地址：西樵镇、联系电话：86886464、联系人：罗工。
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(茶行街旧区环境整治工程) 工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政基础设施工程二类或以上
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该项目位于佛山市南海区西樵山脚，涵盖卖香街(太平街)与茶行街，总长约 300 米，内容主要包括修复路面约 270 m ² ，改造遮雨棚约 280 m ² ，优化提升路灯照明 16 盏，改造提升外立面约 150 m ² 。。 2. 服务内容： <u>工程施工图设计文件审查</u>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年、地点：西樵镇。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)的收费标准，最终实收费用以实际审核费用的80%结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>提交审查成果后支付全额审查服务费</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国</p>

		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。