

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>横河户外运动小镇（总部基地）项目概算审核服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	项目业主名称：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	<u>概算审核服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）需具备工程造价咨询服务业务能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：（1）需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目地址：<u>惠州市博罗县横河镇郭前村宅道院。</u>

	2. 项目基本情况：<u>主要建设内容包括建筑内部拆除，约 9266 m²；建筑外立面拆除，约 9958 m²；建筑外立面改造，约 9958 m²；建筑屋面改造，约 6100 m²，同时进行场地建筑室内装饰、电气、给排水、暖通空调、燃气、空气能、弱电、消防改造，改造面积约 9266 m²；购置商业街、客房、书屋、斯巴达赛道设施、攀岩抱石墙、水上体验项目、精酿酒馆、音响及 LED 屏、泳池等软装及设施设备；建设室外景观道路、土石方工程、室外标识、照明、监控、门卫房、音响系统、给排水及电力系统、室外高低压配电、挡土墙以及门户形象区、亲水体验区、接待服务区、荷尔蒙草坪、密林花径、无边泳池、客房景观区等景观节点打造以及相关绿化工程和景观拆除。经估算，项目总投资估算为 15342.02 万元，其中工程费 6103.62 万元，其他费 8750.87 万元（含摘地费用 7500 万元，其余租地用地补偿费 247.02 万元），预备费 355.37 万元，建设期贷款利息 132.16 万元。</u> 3. 服务内容：<u>提供概算审核服务。</u>
--	---

		4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：项目概算审核服务的履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点（含线上资料传输指定平台）； 3. 提供服务的方式：受托方以线上为主、线下配合的方式履行审核义务，通过委托方指定渠道接收项目概算资料，开展合规性、准确性审核并出具审核报告；线下根据委托方需求提供现场核对、沟通答疑等配套服务，最终以书面（含电子签章）形式交付审核成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费计价依据：《关于调整

		我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号文）计取咨询服务费。概算审核费最高限价 10.03 万元（暂按总投资估算额减去土地费用为 7595 万元计算）。 计费公式：$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + (7595 - 5000) \times 0.12\% = 10.03$ 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

