

乐昌市人民政府梅田办事处

乐昌市梅田办事处坪东居民区边坡地质灾害治理工程勘察、设计服务需求书

一、工程概况

1. 项目名称：乐昌市梅田办事处坪东居民区边坡地质灾害治理工程勘察、设计服务；
2. 项目业主：乐昌市人民政府梅田办事处；
3. 项目地址：乐昌市人民政府梅田办事处坪东居民区34栋旁；
4. 资金来源：上级专项资金；
5. 选取方式：方案择优选取。

二、服务内容

提供项目勘察、初步设计(含方案、概算编制)等成果，具体服务内容以项目业主实际委托为准。

三、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；
2. 必须具备有效的地质灾害防治乙级（含）以上，测量乙级（含）以上资质；
3. 近三年内，无不良信用记录；
4. 本项目不接受联合体报名。

四、报价要求及评标办法

1. 报价要求：按下浮率进行报价，下浮率间10%-40%；
2. 评标办法：采用 综合评分法 确定中选供应商；
3. 服务费：跟进具体服务内容，以实际签约合同为准。

五、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：乐昌市人民政府梅田办事处。中选方应当自中选通知书发出之日起30日内，与项目业主签订合同。

服务时限要求：自合同签订之日起至工程竣工验收止。

六、违约责任

中选方有下列情况之一视为主动放弃为本项目，项目业主有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

1. 无正当理由放弃中选结果或者不按时与项目业主签订合同的；
2. 擅自提高服务收费或者变相要求项目业主增加服务费用的；
3. 无正当理由不按照合同要求的服务时间完成服务的；
4. 未按照从业规范提供服务，服务质量不达标，因服务成果不符合从业规范要求而被项目业主退回的；
5. 经查实未履行有关守信承诺的；

七、付款及结算方式

以双方签订的合同约定为准。

八、其他事项：双方约定。

采购人：乐昌市人民政府梅田办事处

日期：2026年4月20日



综合评分表

条款号		评分因素	评分标准
1		价 格 (20分)	价格分计算方法：投标报价最高下浮率为基准下浮率，报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-投标下浮率)】×20
2	服务方案 评分标准 (60分)	项目理解 (20分)	(1) 供应商熟悉本项目，能清楚描述项目背景、工作目标等内容，内容符合项目实际，能够有效指导本项目开展，得20分； (2) 供应商较熟悉本项目，能提供项目背景、工作目标等内容，内容基本符合项目实际，部分内容能够有效指导本项目开展，得15分； (3) 供应商对本项目有一定了解，能提供项目背景、工作目标等内容，部分内容符合项目实际，但内容无法有效指导本项目开展，得5分。 【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】
		实施方案 (20分)	根据供应商针对本项目提供的实施方案(包括但不限于：勘察方法、实施设计方案)进行评审： (1) 方案详细合理，针对性、可行性强的，得20分； (2) 方案较合理，针对性、可行性一般的，得15分； (3) 方案简单，内容部分合理，针对性、可行性低的，得5分。 【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】

		项目实施进度计划及保障措施 (20分)	根据供应商针对本项目提供的项目实施进度计划及保障措施进行评审： (1) 工作计划的进度控制合理，保障措施针对性、保障性强的，得20分； (2) 工作计划的进度控制基本合理，保障措施针对性、保障性一般的，得15分； (3) 工作计划的进度控制部分合理，保障措施针对性、保障性低的，得5分； 【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】
3	主要人员 (10分)	项目负责人(1人):具有高级(含)以上工程师证书(地质或岩土工程相关专业)的得10分；中级6分，其他不得分。本小项最高得10分。	
4	其他评分因素 (10分)	业绩 (10分)	供应商提供自2021年1月1日起勘察设计的业绩(提供中标通知书或签订合同关键页);每提供一个有效业绩的得2分，满分得10分。

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的供应商为中选供应商，若有两个或两个以上供应商得分相同，按报价下浮率由高到低顺序确定中选供应商。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选供应商。

1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、供应商的综合得分为各评委的算术平均分(分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入)。