

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	怀集县人民检察院球场修复工程预算评审 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县人民检察院；业主地址： 怀集县怀城镇县城新城西区；联系电话： 0758-5520003；联系人：高先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求具备工程造价咨 询服务所需的能力。资质要求应当以法律和 法规的要求为准。 2. 无需需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：怀集县人民检察院球场修复工程 预算评审服务。 1. 本项目怀集县人民检察院球场修复工程 预算评审服务，要求工程造价咨询服务单位 具有独立承担民事能力责任的能力，是在中 华人民共和国境内注册的法人或其他组织 或自然人。 2. 服务类型：工程造价咨询服务；服务要求：



		<p>签订合同及收到本项目相关材料后 30 日内出具预算评审报告；进度要求：签订合同及收到本项目相关材料后 30 日内出具预算评审报告；质量要求：按时按质完成。</p> <p>3. 工程项目地址：怀集县人民检察院大院内、项目基本情况：资金投入：约 12 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务的时间：签订合同后；地点：怀集县人民检察院大院内；方式：提交纸质文件及电子文档。</p> <p>2. 服务的地点：怀集县人民检察院大院内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：预算评审价按工程造价的千分之三计价，不足 2000 元按 2000 元收取。本项目按人民币 2000 元计价标准计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家及省市颁布的有关造价管理的法律、法规及计价办法。</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

