

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县公庄镇四家曾村巷道硬底化工程采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县公庄镇四家曾村股份集体经济组织 联系电话：15018652520 联系人：林育灵
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具有广东省住房和城乡建设厅核发的市政公用工程监理乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程位于惠州市博罗县公庄镇四家曾村，为巷道建设项目，对尚未硬底化的路面实行硬底化。（总投资约 85 万元） 2. 服务内容：中选单位需按选取单位提供的

		设计文件和有关资料及说明,对本项目进行施工及保修阶段的监理工作(具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准)。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报总价。</li> <li>3. 计价标准: 根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》国家发改委、建设部发改价格【2007】670号文的规定计取施工监理服务费暂定为21000元-27600元。</li> </ol>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 双方共同验收等。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	工程完成验收合格后,支付监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--