

白沙学校小学教学楼加固项目房屋检测服务需求书

	类别	建议
1	名称	白沙学校小学教学楼加固项目房屋检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市城中街道白沙学校 联系人：黄生 联系电话：18929860819
3	中介服务名称	工程房屋检测。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	白沙学校小学教学楼加固项目工程监理服务，最高限价22000元，最低限价20000元。
6	合同履行地点和方式	按合同要求约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按合同要求约定。
8	服务时间	按合同要求约定。
9	验收	按合同要求约定。
10	结算方式	一次性付款服务期满并验收合格后，项目业 主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后 可以签订补充合同,但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”, 业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关 “合同范本” ;如果监督管 理部门未有“合同范本”,业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。