梅州市梅江区冷链仓储设施建设项目编制项目建议书采购需求书

	类别	内容
1	名称	梅州市梅江区冷链仓储设施建设项目编制项目建议书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东梅州产融投资建设有限公司 地址：梅州市梅江区广东梅州经济开发区梅州绿色智能制造产业园梅江控股综合服务大楼第17层1702室 联系电话：15767187345 联系人：古珍妮
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务，工程造价咨询，工程咨询,多个服务需中介机构具备其一。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：1、符合《广东省网上中介服务超市管理办法》要求的条件;2、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备等方面具备相应服务能力并已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构;3、依法在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有相关部

		门核发的在有效期内有相应经营范围的营业执照，连续正常执业不少于1年;4、具有独立承担民事责任的能力。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	为实现乡镇级物流节点与产地市场的高效串联，梅江区深化开展冷链仓储设施建设工作。 经开区北区一二三产业融合发展先导区食品产业园的招商企业为食品企业，经初步对接摸排，大部分食品企业有冻库需求，为配套北区及周边食品企业需求，同时拓展集团公司业务板块并增加收入，拟谋划实施梅州市梅江区冷链仓储设施建设项目。就上述事宜编制项目建议书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:至项目工作完成。 2.提供服务的地点方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：报价应按总价包干，该费用含咨询费、考察费、市场调研费、报告材料费、通讯网络费、人工费、交通费、住宿费、餐

		饮费、工具费、税费及一切技术和售后服务费等所有不可预见的隐含费用(以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内)等一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期：至该项目完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等，以合同约定为准。 3.验收标准：行业标准、企业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

采购单位：广东梅州产融投资建设有限公司

2026 年 9 月 11 日