

阳江市阳东区雅韶镇镇区“三线”整治服务项目
监理服务需求书

2026年5月27日

一、工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具有具备有效的中国电子企业协会颁发的信息系统工程或中华人民共和国住房和城乡建设部通信工程、综合资质监理单位证书的国内独立企业法人，项目负责人资格须具备信息系统监理工程师资格或通信工程注册监理工程师资格，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况：

1、建设单位：阳江市阳东区雅韶镇人民政府

2、项目名称：阳江市阳东区雅韶镇镇区“三线”整治服务项目

3、项目主要施工内容：线路迁移改造、顶管施工、线井安砌、布线等施工

3)、本项目建设投资额约 120 万元。

三、公开选取范围

报名参选企业须具有具备有效的中国电子企业协会颁发的信息系统工程或中华人民共和国住房和城乡建设部通信工程、综合资质监理单位证书的国内独立企业法人，项目负责人资格须具备信息系统监理工程师资格或通信工程注册监理工程师资格，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

四、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规

定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

五、服务费用计算办法

根据（发改【2007】670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价，再执行报价下浮的相关规定计算确定服务费用。

六、选取中介服务机构方式

方案择优选取。

七、付款方式

工程竣工验收后，委托人一次性付清监理费的100%。

八、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市阳东区雅韶镇人民政府

2026年5月27日



