

化州市丽岗镇硃砂圩小学教学楼扩建工程监理
项目业主采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	化州市丽岗镇硃砂圩小学教学楼扩建工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市丽岗镇硃砂圩小学 地址：化州市丽岗镇硃砂圩小学 联系电话：15218387355 联系人：董先生
3	服务类型名称	化州市丽岗镇硃砂圩小学教学楼扩建工程监理服务
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构须已入驻广东省网上中介服务超市，工程监理乙级及以上监理资质； 2. 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被列入广东省网上中介服务超市不良信用记录名单； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容 和服务要求	根据业主需求，开展工程监理服务，完成化州市丽岗镇硃砂圩小学教学楼扩建工程的全过程监理服务。
6	合同履行 地点和方式	1. 履行时间：自项目监理合同签订之日起，至本项目工程竣工验收合格、竣工资料归档完成且缺陷责任期结束止； 2. 履行地点：化州市丽岗镇硃砂圩小学（项目所在地）； 3. 履行方式：以驻场监理为主，结合线上沟通、远程复核等方式，按规范及合同约定完成监理工作并提交成果资料。
7	公开选取 方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报监理服务费用下浮率（下浮率 $\geq 0\%$ ，按国家及广东省监理服务收费相关标准为基准）； 3. 计价标准：以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》为基础，结合报价下浮率确定最终监理服务费，具体结算细则在合同中明确。

序号	类别	具体内容
8	须上传提交的资料及要求	线上提交（广东省网上中介服务超市平台，截止时间按平台公告） 1. 本项目项目业主采购需求书； 2. 投标单位营业执照、资质（加盖公章扫描件）； 3. 投标单位信用查询截图（信用中国、广东省网上中介服务超市，查询时间为投标截止前7天内，加盖公章扫描件）。 4. 监理服务费用报价书（含下浮率、报价依据，加盖公章扫描件）； 5. 项目监理工程师的注册证书、职称证书、身份证明（加盖公章扫描件）； 6. 有效业绩证明资料（中标通知书、合同关键页，加盖公章扫描件）； 7. 项目监理解方案（加盖公章扫描件）； 线下提交（建设单位指定地点，与线上截止时间一致）上述所有线上提交资料的纸质版密封件1份（密封袋标注项目名称、投标单位名称、联系方式），报价书纸质版单独密封并随全套资料提交，纸质版与线上扫描件内容一致，不提交纸质版文件视为放弃本次项目投标。
9	服务时间	按双方签订合同约定为准。
10	验收	按双方签订合同约定为准。
11	结算方式	按双方签订合同约定为准
12	违约责任	按双方签订合同约定为准
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 若监督管理部门对工程监理服务已拟定标准“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当严格使用该范本签订合同；若监督管理部门无指定合同范本，双方应根据《中华人民共和国民法典》《建设工程监理规范》等法律法规的规定自行拟定合同，合同条款须与本采购需求书

序号	类别	具体内容
		一致; 2. 合同的实质性内容（合同标的、服务范围、质量标准、监理服务费、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等），必须与本采购需求书、采购公告及中选结果的内容一致，不得擅自变更; 3. 合同的变更、终止、转让等，均适用《中华人民共和国民法典》《政府采购法》及广东省网上中介服务超市相关管理制度的规定; 4. 中选机构在服务期间应接受业主单位及相关工程主管部门的监督检查，按要求配合整改; 5. 本采购需求书未尽事宜，按国家及广东省现行相关法律、法规及行业标准执行; 6. 提供虚假资料报名、投标的，无论是否中选，均按规定进行失信评价，永久限制其参与广东省网上中介服务超市项目，并追究其法律责任。