

南沙体育馆场馆维修升级改造（含新建6片网球场及单端看台）项目网球场检测服务采购需求

一、项目基本信息

1. *是否为行政管理的中介服务项目采购：是 否

2. *投资审批项目：是 否

*投资审批项目编号：2309-440115-04-01-589575

3. *采购项目名称：南沙体育馆场馆维修升级改造（含新建6片网球场及单端看台）项目网球场检测

4. *项目规模：项目最高限价 199536.00 元。

投资额（元） 平方米（平方米）

账上金额（元） 资产总额（元） 其它

二、服务要求

1. *所需服务：检验检测服务

多个服务需中介机构具备其一

需中介机构具备所有选中服务

2. *服务时限说明：按本项目合同要求。

3. *服务内容：

4. 本项目位于广州市南沙区体育三路与凤凰大道交叉口，体育场馆占地面积 17531 平方米，总建筑面积约 30236.3 平方米。项目对南沙体育馆进行维修及升级改造，并新建室外 6 片网球场及单端看台。建设内容包括：室内装修工程、室内给排水工程、暖通工程、电气及智能化工程、幕墙工程、体育工艺维修升级改造、新建网球场及看台等。经概算评审，本项目建设投资 8677.029212 万元，其中建筑安装工程费用 7035.204191 万元。（具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）



备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

三、中介机构要求

1. *中介服务机构要求：

- 资质（资格）要求 执业/职业人员要求
 备案要求 仅承诺服务即可

(1) **资质要求：

- 多个资质子项符合其一即可
 需同时符合所有选中资质子项

(2) 资质要求说明：检验检测服务（其他检验检测）

(3) *资质备案要求：无

(4) *备案要求说明：无

四、选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式：直接选取

2. *报名截止时间： 年 月 日 17:30:00

3. *采购中介服务的资金来源：

- 财政性资金 社会性资金

资金来源比例：财政性资金 100 %，社会性资金 0 %

(1) *是否确认金额：

- 确定服务金额 暂不做评估与测算

4. *金额说明：暂定金额 199536.00 元，选取投标下浮率最高者。

5. *是否选取中介： 是 否

(1) *选取的中介：北京华安联合认证检测中心有限公司、建科环保科技有限公司、山东博能质量检测有限公司

(2) *选取理由：具有类似项目经验、综合能力较强。

6. *中选机构公示：是 否

其他要求说明：中介机构报名前，必须查看需求书，如有任何疑问，请联系项目业主，联系方式：020-39006886

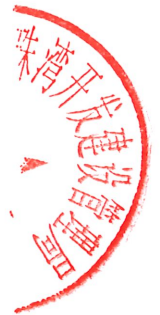
五、 咨询与监督

*业主单位咨询电话：020-39006886

六、 附件：报价表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2025年12月10日



附件

报价表

1. 项目名称：南沙体育馆场馆维修升级改造（含新建6片网球场及单端看台）项目网球场检测

报价下浮率	_____ %
报价	大写： _____ 小写： _____

报价人：(盖公章)_____

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）： _____

联系人： _____ 电话： _____

日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

报价说明：请报名成功的单位把《报价表》和资质文件于截止报名时间前送到广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局。

收件地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦8楼，020-39006886，徐工收