

业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司大良外国语学校宿舍楼建设工程桩基检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	大良外国语学校宿舍楼建设工程桩基检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测机构资质证书综合资质或专项资质（含地基基础）之一 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程位于佛山市顺德区顺翔路与荣业二路交汇处，建设一栋7层居住宿舍楼，建筑高度23.92米，建筑面积8660.97平方米，建筑结构形式为混凝土框架结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。项目估算总投资约3428.80万元，其中：工程费2888.39万元、工程建设其他费用286.43万元、预备费253.98万元。建设资金来源为凤城智善教育基金和大良街道财政共同出资建设。 2. 服务内容及要求： ①对该项目桩基础进行质量检测（包括但不限于符合图纸和规范要求的桩身完整性、承载力检测）。 ②出具符合相关规范要求的检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成本项目桩基检测工作，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，取值区间为0-20%。 3. 计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知（顺良建发〔2024〕14号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	详见合同约定。

13	备注	无
----	----	---



大良外国语学校宿舍楼建设工程桩基检测服务费用计算说明

一、项目概况

本工程位于佛山市顺德区顺翔路与荣业二路交汇处，建设一栋7层居住宿舍楼，建筑高度23.92米，建筑面积8660.97平方米，建筑结构形式为混凝土框架结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。

二、服务内容

受托方负责开展大良外国语学校宿舍楼建设工程桩基检测等工作。

三、计费依据

根据《大良城建办服务类项目收费标准》计算费用。

四、费用明细

序号	检测项目	单位	检测单价	检测数量	小计	备注
					(元)	
1	单桩低应变法检测	根	250	55	13750	
2	桩竖向抗压抗拔静载试验	吨	70	1440	100800	1、500mm 桩检测 3 条，极限荷载为 280t/根，3*280=840t； 2、600mm 桩检测 3 条，极限荷载为 200t/根，3*200=600t； 3、检测荷载合共 840+600=1440t
3	单桩与地下连续墙声波透射法检测	管·m	22	324	7128	共检测 9 根桩，桩长暂按 18 米计，每桩 2 管、1 个面。检测进尺合共 9*18*2=324m
4	单桩与地下连续墙钻芯法检测	孔·m	288	162	46656	共检测 9 根桩，桩长暂按 18 米计，每桩 1 孔。检测进尺合共 9*18=162m
3	合计				168334.00	/
4	合计后下浮 0 %				168334.00	

五、综上，本项目服务费用（含税）暂为：¥168334.00 元。服务费用包含完成该工作所需一切费用，最终结算以实际检测数量并结合收费标准及中选下浮率计算。

