

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	平山街道碧山村助农服务中心屋顶光伏发电安装工程测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 联系电话：0752-8589268 联系人：林秀怡
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉，近两年内无不良信用记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 4. 报名参加本次采购的企业必须具有省级及以上测绘行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质，且具有相对应的工程测量及界线与不动产测绘专业资质并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于平山街道碧山村 2. 项目建设规模及内容：对平山街道碧山村助农服务中心（含绿洲大厦）进行屋顶光伏发电安装工程，助农中心建筑面积为1130.70平方米，绿洲大厦建筑面积2255平方米，拟装机容量120kW，交流侧容量120KW，直流侧容量131.72kWp，年平均发电量约为15.8万度，拟采用178块740W光伏组件，3台逆变器（分别为40KW、30KW、50KW）及其它相关电气设备。采用自发自用+余电上网并网模式，总投资约56万元。

		3. 服务要求：中选单位需按项目有关要求及技术标准对项目进行测绘服务，提交相关成果，配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：平山街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间4000元-6000元。 3. 计价标准：粤价函（2011）742号文标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程测绘完成后10日内一次性支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。