

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	采购项目名称	汕头市澄海区莲华镇上墩电排站升级改造 工程施工图审查
2	项目业主基本情况	项目业主名称：澄海区莲华镇上墩村集体经济组织 地址：广东省汕头市澄海区莲华镇上墩村村址 联系电话：13592810971 联系人：张泽江
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计水利专业乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：没有。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：汕头市澄海区莲华镇上墩电排站升级改造工程主要对电排站改造及渠道维护，主要建设内容包括：1、电排站原铝芯电缆改为铜芯电缆;对其中一个已损坏的抽水泵机进行更换;2、对电排站附近河道两孔闸的手动螺杆启闭机更换为手电两用螺杆启闭机铺设电缆;3、对面前洋安路旁水利沟渠

		进行扩建，南侧挡土墙改混凝土浇筑，长度约 250 米:4、对新溪区域河道进行河道清通整理:5、对港尾池南侧排涝小泵站进行改造:6、对村辖区内农田机耕道进行清障整平。本项目拟对汕头市澄海区莲华镇上墩电排站升级改造工程进行施工图审查。 服务要求：有相关行业经验，能按要求完成施工图审查。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、 地点、 方式： 无要求，按双方协议内容执行。 2.提供服务的地点： 本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取 。 2.报价方式： 下浮率 3.报价依据：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格〔2011〕 534 号）》的相关标准。
8	服务时间	本项目采购合同 自双方盖公章后生效。 本项目服务期为 10 个 自然日， 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间： 服务完成后验收 。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、 企业标准和其他标准等 。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》 等法律以及项目实际情况确定 。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个 工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。（视业主资金到位为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议的方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10) 。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

澄海区莲华镇上墩村集体经济组织

