

# 项目业主采购需求书



| 类别              | 内容  |
|-----------------|---|
| 1 名称            | 汕头市龙湖区城市管理和综合执法局南砂路等新增市政绿化设施管养项目预算编制采购需求书   |
| 2 项目业主情况        | 项目业主：汕头市龙湖区城市管理和综合执法局<br>地址：汕头市龙湖区泰业大厦6楼<br>联系电话：88263728。  |
| 3 中介服务名称        | 工程造价咨询  |
| 4 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次选取范围；（2）参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介服务超市。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p> |
| 5 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目共包括南砂路配套市政及绿化设施、福田里周边配套市政及绿化设施、丹霞路绿</p>  |



|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>化带、中信环碧体育公园、珠峰北路新一中旁绿化带等市政绿化设施。其中，道路面积约 25689 平方米，人行道 10408 平方米，台湾栾树 398 株等，具体工程量以项目图纸为准。现需根据项目竣工图纸及有关资料进行预算编制。</p> <p>2. 按照国家相关规定出具《预算编制报告书》，预算造价必须符合行业规定，不得对编制造价弄虚作假。</p> <p>3. 中选单位应在确定中选后一个工作日内领取该项目相关资料，同时拟订有关合同送达业主单位。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p> <p>2. 提供服务方式：出具《预算编制报告书》</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（有效下浮率为 20%-30%）</p> <p>3. 计价标准：依据《关于进一步加强龙湖区财政投资项目评审管理工作的通知》（汕龙财【2022】44 号文）的相关收费标准及中选下浮率执行。</p>   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。   |
| 9  | 结算方式        | 与中选机构协商确立，最终以合同签订为准。  |
| 11 | 违约责任        | 根据违约情况按合同约定执行。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 委托协议中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注          | 报名该项目的响应方案总页数应控制在50页以内。   |

