

# 开平市沙塘镇沙塘学校侧门道路硬底化工程施工图编制服务需求书

	类别	内容
1	名称	开平市沙塘镇沙塘学校侧门道路硬底化工程施工图编制服务
2	项目业主情况	开平市沙塘镇人民政府
3	中介服务名称	开平市沙塘镇沙塘学校侧门道路硬底化工程施工图编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。</p> <p>2. 咨询人应当具备建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质:并已入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 对沙塘学校侧门道路进行硬底化处理,增设交通安全设施和标识等,改善学校出行条件,全长约 100 米,其中 50 米道路约 6 米宽、剩余 50 米约 4 米宽;具体以实际施工为准。</p> <p>2. 现需要进行升级改造,需出具项目方案设</p>

		计、施工图设计
6	合同履行地点和方式	履约地点沙塘镇，方式按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计算依据：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格(2002)10号)及相关规定执行，暂以工程建安费15万元为计算基数。</p> <p>2. 基准工程设计收费=设计收费基价*专业调整系数(1)*工程复杂程度调整系数(1)*附加调整系数(1)*(1±浮动幅度值)=6750元。最终计费以合同约定为准。</p>
8	服务时间	30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：采用设计单位向采购方提交检测报告的方式验收。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	

开平市沙塘镇人民政府

2026年4月22日



