

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市企石经济发展有限公司东莞市企石镇铁岗片区控制性详细规划 G01、I05 和 K01 街坊调整服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市企石经济发展有限公司 联系方式：13528633313 联系人：姚培就
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。 2.资质要求：城乡规划编制甲级。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	计划推进企石镇东西部片区城市停车场及配套设施项目建设，需开展企石镇铁岗片区控制性详细规划 G01、I05 和 K01 三个街坊调整，衔接上位规划，调整街坊用地性质、用地布局等内容，同时加强交通专题研究，支撑片区交通路网优化，其他相关内容按照规范要求进行修改。服务单位须按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文

		件要求和规定编制控规调整报告及相关成果，配合进行规划调整审查审批的各项工作，确保完成控规调整成果备案。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市企石镇 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目业主签订服务合同。本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	按合同约定，最终结算金额以财政审核为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---