

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

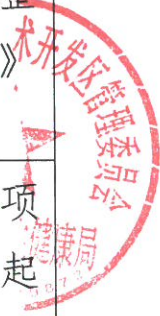
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会教育文化卫生健康局，中兴五路 106 号网球场及篮球场维护修缮项目（预算编制服务）采购需求书
2	项目业主情况	1. 惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会教育文化卫生健康局 2. 地址：大亚湾文体活动中心 3. 联系人及联系电话：叶淑惠，13928383000
3	中介服务名称	预算编制服务

4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 人员要求参照工程造价咨询相关管理规定,需配备专职专业人员,其中具有工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员、取得一级造价工程师注册证书的人员需满足相应数量要求,确保预算编制专业能力。</p> <p>2. 需要回避的机构:无</p> <p>3. 独立法人资格,有效营业执照,经营范围含“工程造价咨询”“预算编制”等相关表述</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 严格执行广东定额、计价规则与造价信息,成果合法有效、可通过财审/审计;</p> <p>2. 工程量误差$\leq \pm 1.5\%$,综合单价与取费合规率 100%,零重大错漏项。;</p> <p>3. 按期交付,关键节点提前预警,加急需求优先保障;</p> <p>4. 对项目图纸、造价数据、业主信息全程保密,不泄露、不转借;</p> <p>5. 成果交付后提供 30 天免费答疑、财审配合、调整修改,全程专人对接。</p>

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 5 个工作日 2. 提供服务的地点：大亚湾
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》[2011]742 号文的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新编制，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 分期付款及结算——合同生效后的 10 个工作日内，采购人根据财政部门下达预算向中选中介服务机构支付合同总金额的 10%。 2. 服务期满并完成预算审核后的 10 个工作日内，中选中介服务机构可向项目业主提交结算申请，待结算完成后 10 个工作日内可申请支付结算价剩余金额。



11	违约责任	<p>设计人违约责任</p> <p>1.1 逾期交付：每逾期 1 日，按合同总额的 0.5% 支付违约金，总额不超过合同总额的 10%；逾期超 15 日，发包人有权解除合同，编制人返还已收费用并赔偿损失。</p> <p>1.2 质量违约：预算编制文件不符合规范/合同要求，编制人无偿返工修改，直至通过审查；因编制错误造成损失，减收/免收编制费并全额赔偿。</p> <p>1.3 违规转包：擅自转包/超资质承揽，发包人解除合同，没收履约保证金（如有），按合同总额 10% 支付违约金。</p> <p>1.4 保密违约：泄露项目资料，按合同总额 5% 支付违约金，赔偿全部损失。</p> <p>1.5 编制成果须合规签章，因编制违规造成的一切责任由编制人承担。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式。</p>
13	备注	