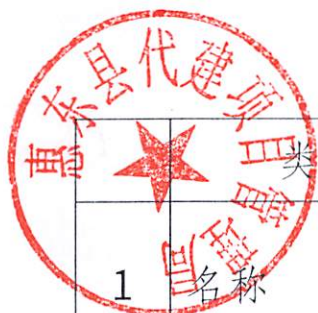


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县黄埠镇沙埔小学新建项目规划放线、验线服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具必须具有国家有关部门核发的测绘资质证书，专业为工程测量，资质等级为乙级或以上资质。 2. 回避机构名单：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目选址在惠东县黄埠镇人民广场附近一地块(靠近新吉盐公路),按18个教学班规模及相关配套设施进行建设。项目建筑占地面积约17229.65m ² ,项目总建筑面积约12545.02m ² (其中:计容建筑面积

		<p>为 11393.57m²)。本次采购的服务为该项目规划放线、验线服务。</p> <p>2.服务内容：对黄埠镇沙埔小学占地面积共 3307.66 平方米，总建筑面积共 12545.02 平方米建筑物。进行规划放线、验线和规划条件核实等工作，并提交合格的测量成果。</p> <p>3.服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：惠州市惠东县。</p> <p>2.合同履行方式：以合同签订为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：按照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）的收费标准及市场调节计取。最低下浮率为 20.00%，最高下浮率为 30.00%，以最终中选的方案的下浮率为准。</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准</p> <p>（2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--