

揭阳市自然资源局揭东分局 2026 年度  
二手房交易登记测量制图服务项目

用  
户  
需  
求  
书

揭阳市自然资源局揭东分局

2026 年 1 月



# 揭阳市自然资源局揭东分局 2026 年度二手房 交易登记测量制图服务项目 用户需求书

## 一、项目概况

项目名称：揭阳市自然资源局揭东分局 2026 年度二手房交易  
登记测量制图服务项目

项目建设单位：揭阳市自然资源局揭东分局

项目建设地点：揭阳市揭东区

项目资金来源：财政资金

## 二、服务内容

对揭东区 2026 年度二手房交易登记进行宗地图、分户图等测量绘制,确保每宗二手房测量数据误差率低于国家《房产测量规范》规定标准,制图成果符合不动产登记部门格式要求,满足登记需求。预估业务宗数为 1200 宗,预估测量面积为 360000 m<sup>2</sup>。

## 三、服务期限

合作期限为 1 年,自双方合同签订之日起计算。

## 四、服务要求

### (一) 报价要求

1.中选中介服务机构的项目费用应包括本项目完整实施所需的一切人工费用、资料收集、日常办公、差旅、专家咨询、会议、劳务、管理费、税费及汇报成果制作等所有费用。

2.如有缺项、漏项,视为已包含在总报价中,采购人将不予支持除招标文件及承包合同约定的由中选中介服务机构承担的风险因素之外的任何补偿;

3.所有价格均为人民币报价,金额单位为元。



## （二）验收要求

中选中介服务机构提供项目成果资料清单由项目建设单位确认。

## 五、服务费用

本项目服务费用经第三方价格评估咨询服务供应商核算最高限价为 380000.00 元（人民币大写：人民币叁拾捌万元整）。

## 六、服务资质

1.已在中国境内注册，在法律上、财务独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。

2.资质要求说明：参加本次采购服务的中介服务机构具备有乙级或乙级以上测绘资质并在有效期内（业务范围包含：界线与不动产测绘），且专业范围必须满足本次选取范围。

## 七、付款方式

按照合同规定执行。

揭阳市自然资源局揭东分局

2026年1月6日

