


**云城区安塘布贯小学宿舍楼维修改造工程**  
**(工程造价咨询服务) 采购需求书**

|   | 类别              | 建议  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 云城区安塘布贯小学宿舍楼维修改造工程（预算审核）  |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主：云浮市云城区安塘中心小学<br>项目地址：云浮市云城区安塘布贯村委布贯村。<br>联系人：阮志源                      联系电话：15807664316     |
| 3 | 中介服务名称          | 工程造价咨询  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取服务类型。<br>2. 需要回避的机构：无                                      |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 1. 服务内容--云城区安塘布贯小学宿舍楼维修改造工程的预算审核工作：根据相关法律法规、行业规范和业主要求，完成本工程预算审核服务。<br>2. 服务要求：需在规定时间内完成并提交成果报告。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率<br>计价标准：参考建设工程造价咨询服务收费的复函，粤价函(2011)742号文收费。                   |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准   |
| 9  | 验收              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:由项目设计单位、施工单位,建设单位组织到到现场验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。</li> </ol>   |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准   |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol> |