

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区 CC-B-02-06-04-04 地块（环湖小学地块）地块开发细则动态维护项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区教育局 地址：佛山市禅城区同济东路通济大院 联系电话：0757-82341132 联系人：林小姐
3	中介服务名称	佛山市禅城区 CC-B-02-06-04-04 地块（环湖小学地块）地块开发细则动态维护项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省中介超市登记入库中介机构，具有城乡规划编制乙级以上资格。 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为提高教育设施建设的灵活性和可操作性，对佛山市禅城区 CC-B-02-06-04-04 地块（环湖小学地块）地块进行用地控制性详细规划动态维护。 2. 服务内容：完成用地控制性详细规划动态维护，提交成果文件（具体工作内容以合同

		签订内容为准)。规划设计成果内容必须清晰完整,设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容,设计图纸内容必须全面。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间:本项目服务期为3个月(自然日),自合同生效之日起开始计算(具体时间以合同约定为准)。 2. 提供服务的地点:佛山市禅城区辖区内。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:《城乡规划设计计费指导意见(2017年修订版)》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:通过佛山市自然资源局审查,数据入库后提交成果文件。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	<p>1. 在本合同生效之日起 15 个工作日内，支付合同费用 20%作为定金。</p> <p>2. 提交上报成果，通过专家评审之日起 15 个工作日内，支付合同费用 60%。</p> <p>3. 通过佛山市自然资源局审查，数据入库之日起 15 个工作日内，支付合同费用 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--