

广州市优抚康养中心 1 号楼维修补漏

项目预算评审服务采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广州市优抚康养中心 1 号楼维修补漏项目预算评审服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市优抚康养中心 地址：广州市从化区良口镇塘料村 134 号 联系电话：61798893 联系人：刘志辉，高家豪
3	中介服务名称	1 号楼维修补漏项目预算评审
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具有独立法人，具备营业执照且在有效期内，具备工程造价咨询企业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：报名单位互相存在关联关系；与采购人存在利益关系。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为广州市优抚康养中心 1 号楼维修补漏项目施工图预算审核服务，工程主要维修内容为 1 号楼天面、女儿墙外侧渗水，部分块料墙面脱落等，该项目需对采购人提供的施工图预算进行审核。 2. 服务要求： - 服务类型：预算审核。 - 进度要求：按合同约定时间完成。

序号	类别	内容
		- 质量要求：符合国家、行业及地方相关标准。 - 后续服务要求：配合做好施工过程及结算评审工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：合同签订后第一个工作日起开始。 2. 服务地点：广州市从化区良口镇塘料村 134 号 3. 服务方式：对采购人提供的预算进行审核，有需要应到现场核实工程量。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，该项目最高限价 3300 元。 3. 计价标准：造 价 咨 询 费 根 据 粤 价 函(2011)742 号 文 件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为合同生效期至工程竣工结算完止。
9	验收	1. 验收时间： /。 2. 验收程序： /。 3. 验收标准：按照国家省市造价规范。 4. 验收不合格的处理方式： /。
10	结算方式	项目结算： 预审核报告提交后 7 个工作日内完成支付 。如因财政拨款原因，时间顺延。
11	违约责任	一方未履行合同义务或履行不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。未按约定支付合同款的，对方有权要求支付。双方可约定违约金或损失赔偿额的计算方法。
12	补充合	合同未尽事宜，可签订补充合同，合同履行中发生争议应友好

序号	类别	内容
	同和解 决争议 方式	协商解决；协商不成的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 若监督管理部门有相关合同范本，应使用该范本；若无，则双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规自行拟定。 2. 合同的实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点和方式、违约责任、争议解决方法）应与采购公告及采购结果一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。