

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市第二人民医院5号楼1楼仓库修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主单位：江门市第二人民医院、 项目地址：江门市蓬江区天福路6号、 联系电话 0750-3921358、联系人梁小姐。
3	中介服务名称	预算编制。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）。
5	服务内容和服 务要求	对江门市第二人民医院5号楼1楼仓库修缮 工程进行预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同规定要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务收费计算根据 (广东省粤价函[2011]742号)的收费标准优 惠计算。
8	服务时间	按合同规定要求。

9	验收	1. 验收时间：按合同规定要求。 2. 验收程序：按合同规定要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——提交双方确认的成果文件且项目验收合格后的 90 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同规定要求。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	