

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中德金属生态城北部片区防火护林路北侧排水涵工程结算审核服务
2	项目业主情况	 项目业主名称：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会 地址：揭阳市揭东区 联系电话：0663-3988993
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 参加报名的中介机构须承诺具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构：不涉及。

5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行结算审核，并出具结算审核报告书。 2. 项目地址：揭阳市揭东区。 3. 主要建设内容及规模：主要解决园区北部片区新引进企业雨季易受山洪影响的安全隐患问题，在北部防火护林路北侧修建 2mx2m 的排水箱涵约 265 米，排水检查井 1 座，跌水井 2 座，管道出水口两座等。将北面山体汇集雨水收纳引向东面平缓地带，并汇入新修建的排水管道。 4. 项目规模：项目概算总投资 447.95 万元，其中工程费用 387.29 万元，工程建设其他费用 60.66 万元。
6	合同履行 地点和 方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市。
7	公开选 取方式 和计价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1%—35%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：本项目服务金额按(粤价函(2011)742号)标准执行收费，最终以区财政局审核为准。

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：符合国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

