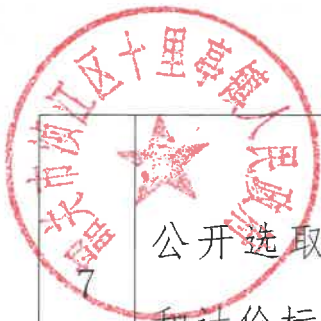


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	泮江区十里亭镇江山樾社区党群服务中心 建设项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：泮江区十里亭镇人民政府 地址：韶关市泮江区十里亭路 21 号 联系电话：0751-6118182 联系人：罗工
3	中介服务名称	泮江区十里亭镇江山樾社区党群服务中心 建设项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑乙级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：负责泮江区十里亭镇江山樾社区党群服务中心建设项目，主要对社区党群服务中心内的内墙装饰装修改造、水电改造、弱电改造、办公柜台、隔墙改造、卫生间改造、大门招牌、电子屏等进行改造维修的工程设计。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。