

# 台山市斗山镇人民政府测绘服务项目需求书

## 一、服务单位资格（资质）要求

服务单位具有乙级及以上测绘资质。

## 二、服务内容和 service 要求

（一）服务内容：对台山市斗山镇唐美村委会禾仓村三顷岭头（土名）、台山市斗山镇西乔村委会田美村公路水坑边旧鸭寮进行 1:500 数字化地形测绘工作；提供我市地籍测绘相关政策、不动产登记（土地证办理）流程、材料清单、注意事项等专业指引，协助解决办证过程中的技术问题。

### （二）服务要求：

1. 协助开展不动产确权登记界线核查工作，配合完成不动产籍调查相关工作，并出具不动产测绘成果图等成果资料；本次服务暂定涉及宗地 2 宗。

2. 熟悉台山市地籍测绘相关技术规范、不动产登记（不动产证书办理）最新政策及业务办理流程，可提供专业、针对性的业务办理指引；须按要求提供近年同类测绘业绩证明材料（可提供中介超市中标项目截图）

3. 服务单位须自行配备测绘作业所需全套专业设备及符合规范的作业车辆。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行的地点为台山市斗山镇

#### 四、采购预算和公开选取方式

##### 1. 收费依据及计价

参考《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）及《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）规定的收费标准。按地籍测绘中间价（II）计取，结合市场调节价，1:500数字化地形测绘，宗地为2宗，服务费用预计为1500元至2000元之间，此费用含本次服务相关的所有费用（含税）。

2. 公开选取方式：方案择优选取。

#### 五、服务时间

按合同双方自行约定。

#### 六、验收

验收时间：提交成果后验收。

#### 七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 八、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

台山市斗山镇人民政府  
2026年4月30日

